

WOHNANLAGE PETTENBACH ZIERAUERWEG 7

PROJEKTINFO



www.oowohnbau.at

TOP101
Miete
Zierauerweg
4643 Pettenbach



OÖWOHNBAU

Objektbeschreibung

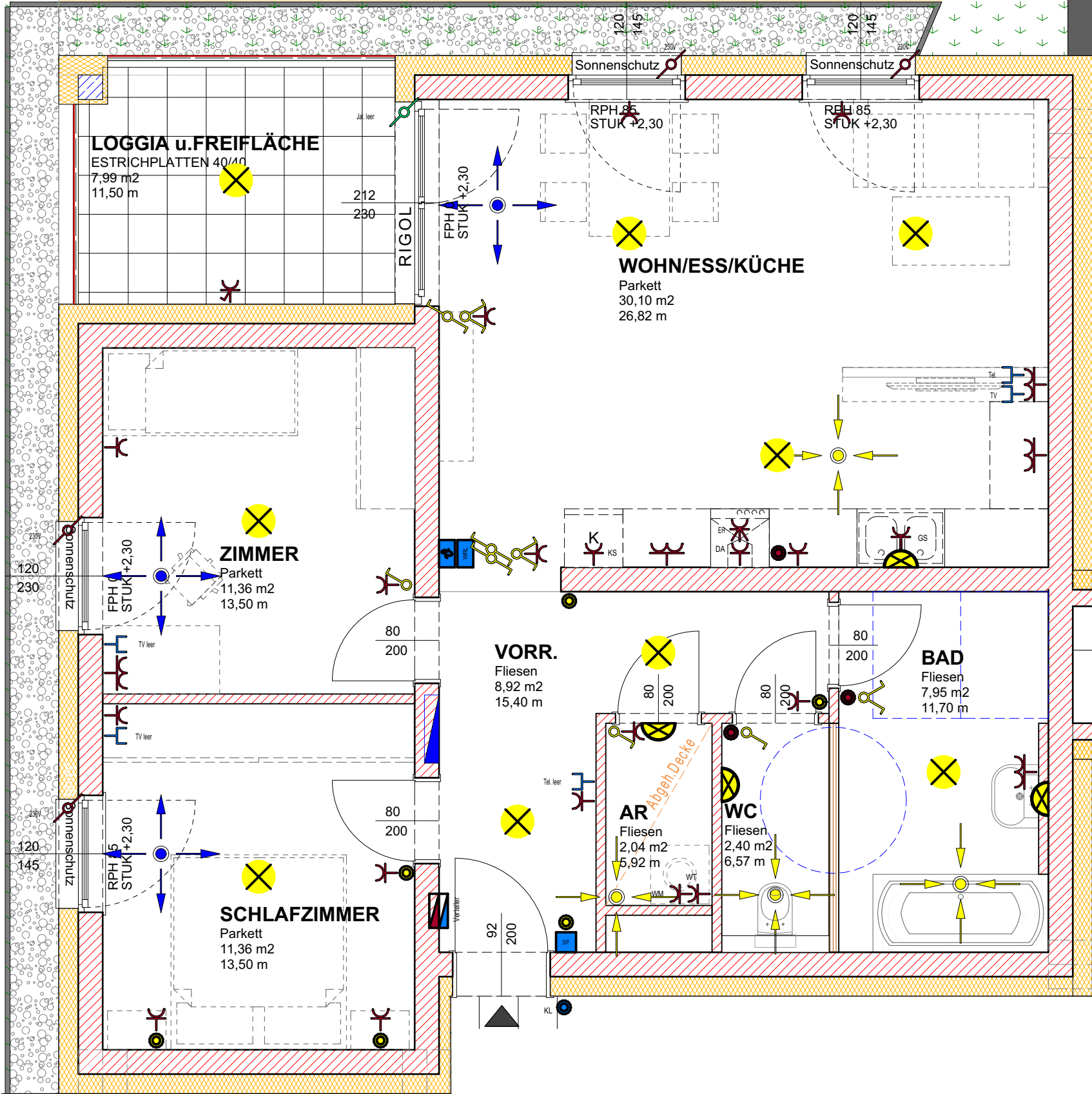
Die zentral gelegene Wohnanlage Zierauerweg wurde 2016/2017 erbaut und besteht aus 24 Wohneinheiten samt eigenen Kellerabteil. Das Wohngebäude besteht aus einem Kellergeschoß mit Tiefgarage und drei oberirdischen Geschoßen. Die Wohnungen sind durch ein zentrales Stiegenhaus mit Lift erschlossen.

Jede Wohnung hat einen zugewiesenen Stellplatz in der Tiefgarage inklusive einem Handsender für den automatischen Tiefgaragen-Torantrieb. Im Freien befinden sich die Besucherparkplätze.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz liegt in unmittelbarer Nähe. Fußläufig sind sowohl der Marktplatz als auch öffentliche Verkehrsmittel (Bus) in wenigen Minuten erreichbar. Sonstige Infrastruktureinrichtungen wie Ärzte, Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten im Almtalcenter und das Sport- und Freizeitzentrum sind im Ortszentrum vorhanden

Lageplan





PROJEKT	
WOHNANLAGE PETTENBACH IV Zierauerweg 7	
OBJEKT Nr.	2258
TOP 101	
Wohnräume	74,14 m²
Loggia	7,99 m²
SUMME	82,13 m²
Keller	4,41 m²



Geschoß	EG
Datum	24.02.2016



Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	gefördert Miete Whg
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	74,14 m²
Zimmer	3
Freiflächen	7,99 m² (Loggia + Terrasse)
Engergiekenzzahl (HWB)	23 kWh/m²a
f _{GEE}	0,76
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	-
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 2.602,37
Miete (inkl. BK)	EUR 689,74

**Tanja Karl**

+43 732 700868 – 302
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

