

# WOHNANLAGE ST. NIKOLA AN DER DONAU STRUDEN 7,8

PROJEKTINFO



[www.oewohnbau.at](http://www.oewohnbau.at)

**TOP7**  
**Miete**  
**Struden 7,8**  
**4381 Sankt Nikola an der Donau**



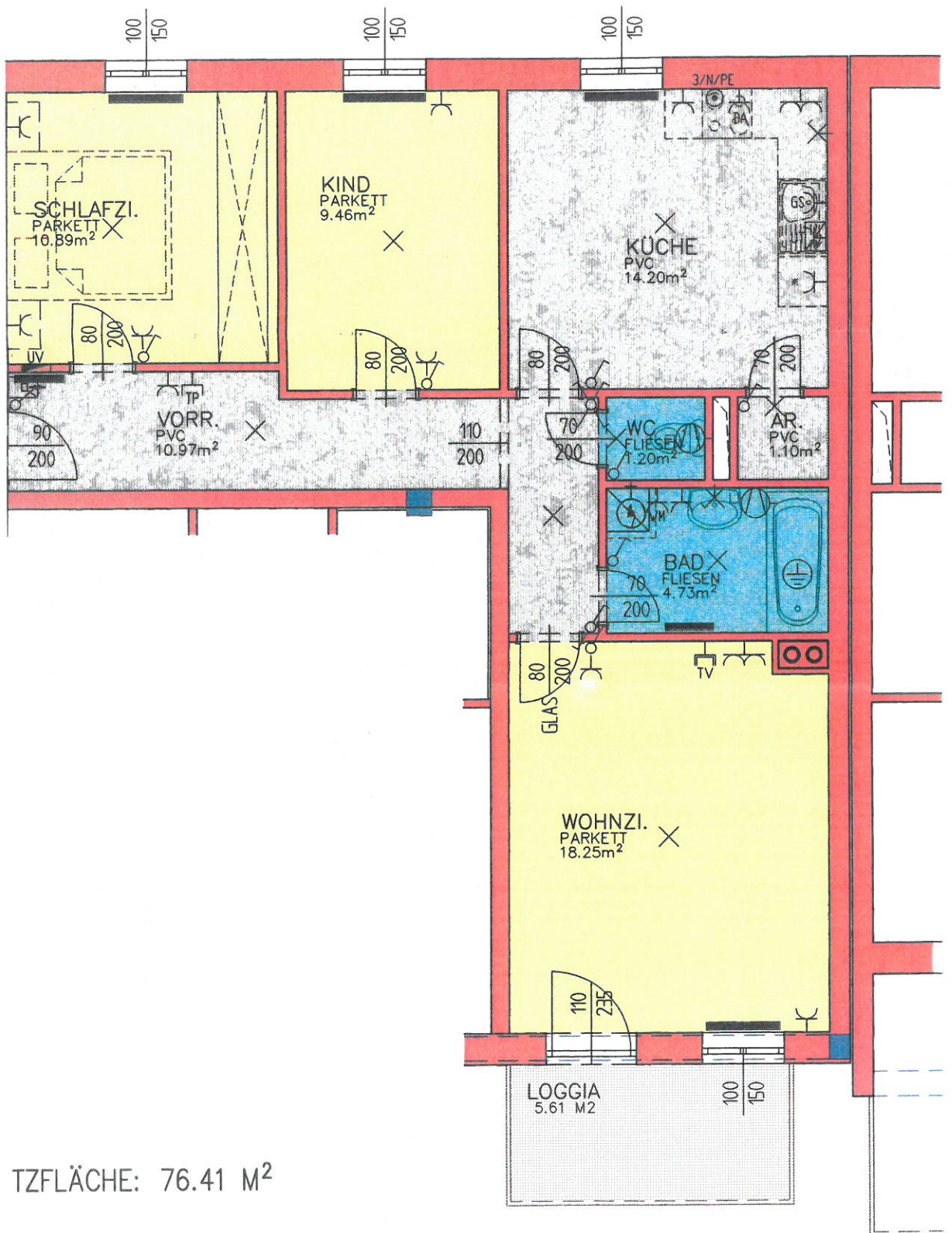
**OÖWOHNBAU**

## Objektbeschreibung

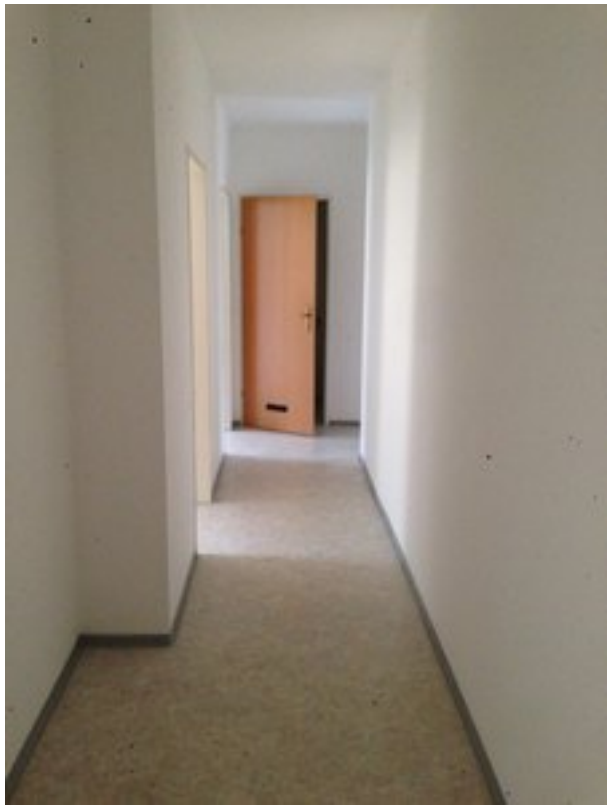
Die auf einer Anhöhe gelegene Wohnanlage wurde im Jahr 1998 erbaut und verfügt über insgesamt 22 Wohnungen. Im Untergeschoß befinden sich die Allgemeinräume sowie die zu den Wohnungen zugeordneten Kellerabteile. Zur Anlage gehören ein großer Spielplatz und eine Grünfläche. Alle Wohnungen bieten einen schönen Blick auf die Donau. Der beliebte Donauradweg führt unterhalb der Wohnanlage vorbei. Stille Wald- und Wanderwege laden zu ausgedehnten Wanderungen ein, vorbei an Aussichtspunkten mit herrlichem Blick über das Donautal, Burgen und Ruinen. Die Wohnanlage wurde 2017 außen saniert.

## Lageplan





TZFLÄCHE: 76.41 M<sup>2</sup>



## Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	ET förderbar
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	76,41 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Freiflächen	5,61 m <sup>2</sup> (Loggia)
Energiekennzahl (HWB)	64 kWh/m <sup>2</sup> a
f <sub>GEE</sub>	1,09
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	1 (Garage)
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 2.000,00
Miete (inkl. BK)	EUR 640,46



**Tanja Karl**

+43 732 700868 – 302  
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

