

REIHENHAUS IN MOOSBACH WARTENBERGSTRASSE 10

PROJEKTINFO



www.oewohnbau.at

TOP₃
Mietkauf
Wartenbergstraße 6-16
5271 Moosbach



OÖWOHNBAU

Objektbeschreibung

Die OÖ Wohnbau errichtete in Moosbach südlich des Ortskerns im neu entstehenden Siedlungsgebiet zwischen Mauerkirchener Landesstraße, Aspacher Bezirksstraße und Waasen 3 Mietkaufdoppel-Häuser ohne Unterkellerung und mit angebauter Grage. Dieses leicht nach Osten abfallende Grundstück ermöglicht eine optimale Ausrichtung der Häuser nach Süden und liegt inmitten einer Einfamilienhaussiedlung. Diese Reihenhäuser mit einer Wohnnutzfläche von ca. 100 m² sind als Niedrigstenergiehäuser energietechnisch optimiert, mit Wohnraumlüftung und Fußbodenheizung ausgestattet und auch in ihrer Ausführung sehr zeitgemäß. Die direkt angebaute Garage bietet unter Berücksichtigung der feuerpolizeilichen Vorschriften auch Platz als zusätzliche Abstellfläche und ist ebenfalls über die Terrasse begehbar. Weitere 2 zusätzliche KFZ Stellplätze entstehen in der Garagenzufahrt und neben dem Hauszugang. Der dem Haus vorgelagerten Terrasse, schließt nach Süden hin noch der großzügige Eigengarten.

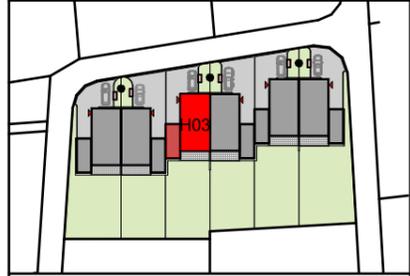
Die Wohnhausanlage wird als Niedrigstenergiehaus mit erhöhter Wärmedämmung und kontrollierter Wohnraumlüftung, welche jederzeit ein angenehmes Raumklima und eine Einsparung des Energieverbrauches bewirkt errichtet.

- Ziegelmassivbauweise mit Vollwärmeschutz - Innentüren in weiß mit Metallzagen - Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung - Feritparkett in Eiche - kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung.

Lageplan



OÖWOHNBAU

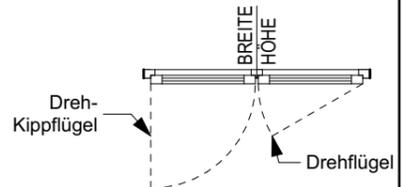


RH 03 EG

Wohnräume	50,13 m ²
SUMME	50,13 m ²
Seite Räume	19,56 m ²
Garten	15,11 m ²
Terrasse	11,73 m ²
Garten	148,01 m ²



FENSTER



VM..... Vormauerung
 KWZ..... KALTWASSERZÄHLER

PROJEKT

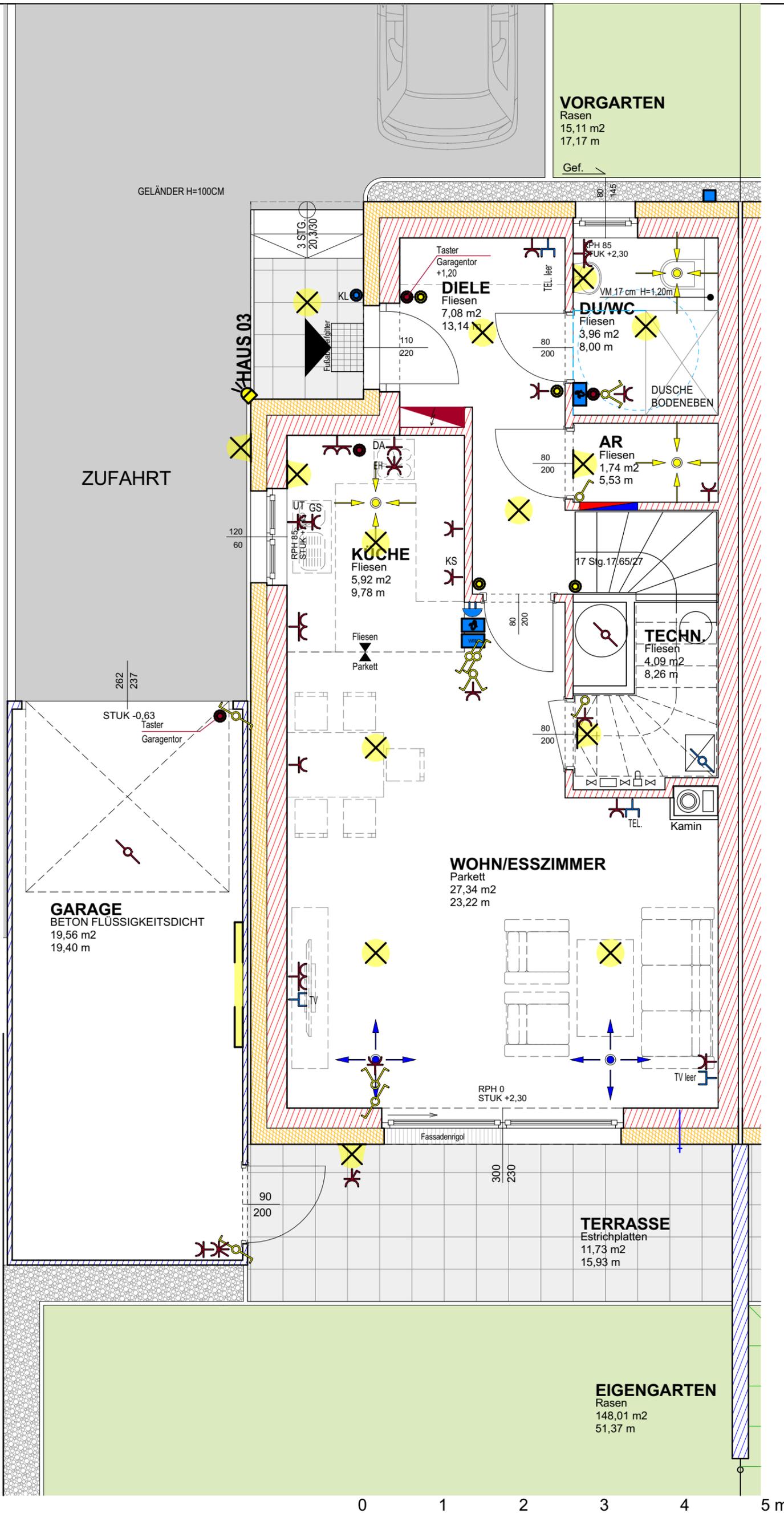
**DOPPELHÄUSER
MOOSBACH**

OBJEKT Nr. 1127

HAUS 03

Geschoß EG

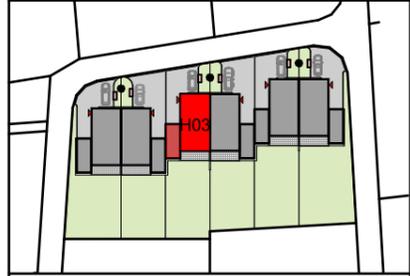
Datum : 24.04.2014



AUS DER PLANLICHEN DARSTELLUNG KANN KEIN ANSPRUCH ABGELEITET WERDEN, DASS DIE ANGEFÜHRTE FLÄCHE GESAMTHEITLICH EINE EBENE FLÄCHE DARSTELLT. GARTENFLÄCHEN WERDEN DEN ÖRTLICHEN GEGEBENHEITEN ANGEPAßT; DARAUSS ENTSTEHENDE BÖSCHUNGSFLÄCHEN SOWIE FLÄCHEN FÜR BEPFLANZUNGEN (HECKEN) SIND DER ANTEILIGEN GARTENFLÄCHE ZUGERECHNET



OÖWOHNBAU

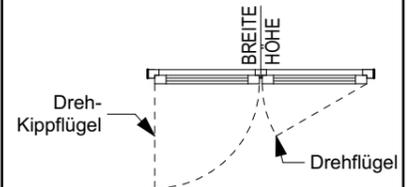


RH 03 OG

Wohnräume	49,93 m ²
SUMME	49,93 m²



FENSTER



VM..... Vormauerung

PROJEKT

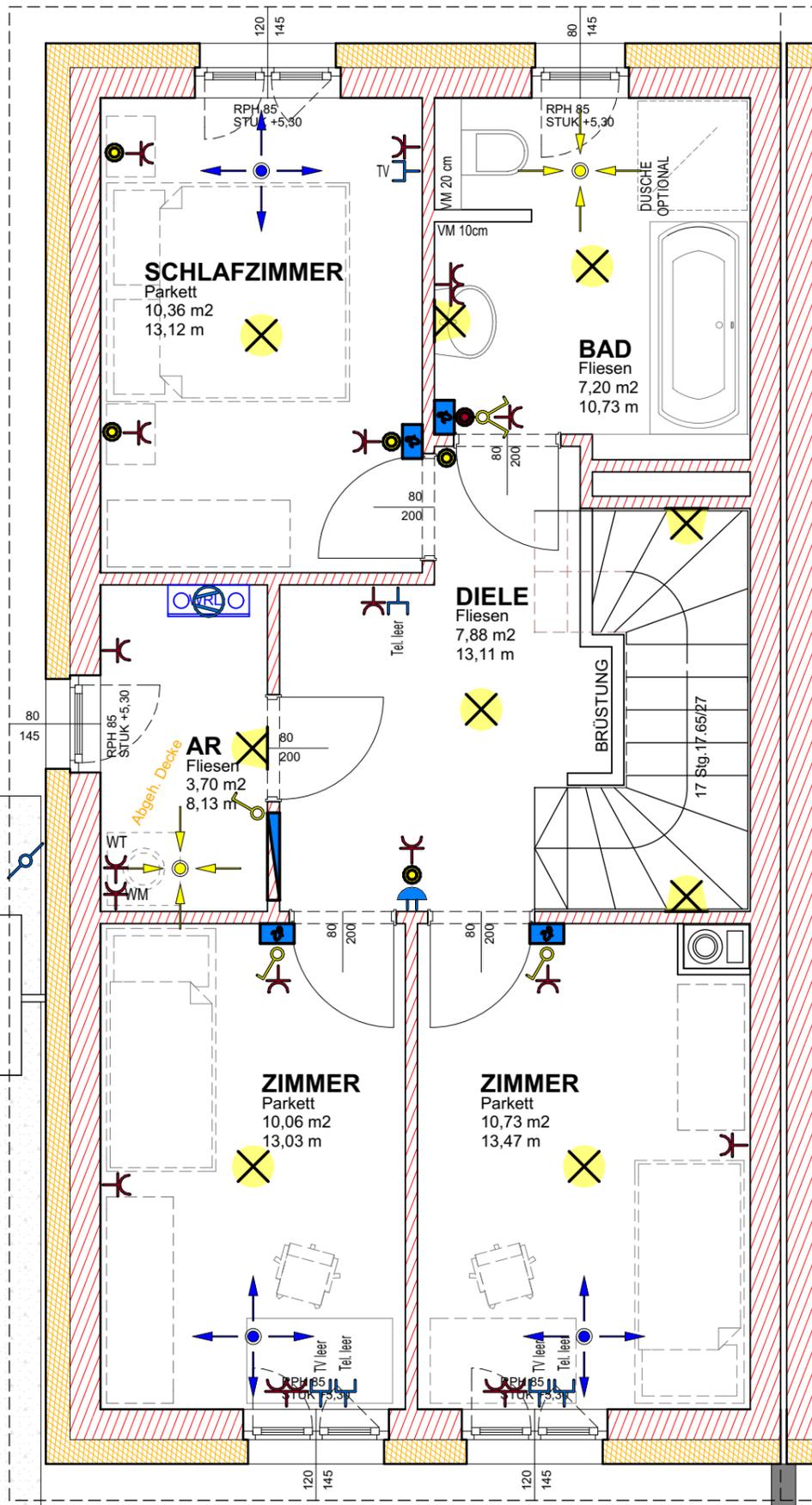
**DOPPELHÄUSER
MOOSBACH**

OBJEKT Nr. 1127

HAUS 03

Geschoß OG

Datum : 24.04.2014



Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	Mietkauf RH
Rechtsform	Mietkauf
Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	4
Freiflächen	11,73 m ² (Terrasse)
Energiekennzahl (HWB)	38 kWh/m ² a
f _{GEE}	0,62
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	163,12 m ²
Parkplatz	1 (Garage)
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 14.758,72
Miete (inkl. BK)	EUR 1.297,46



Tanja Karl

+43 732 700868 – 302
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

