

# WOHNANLAGE LEOPOLDSCHLAG AM MÜHLBACH 3

PROJEKTINFO



[www.oewohnbau.at](http://www.oewohnbau.at)

TOP8  
Miete  
Am Mühlbach 3  
4262 Leopoldschlag



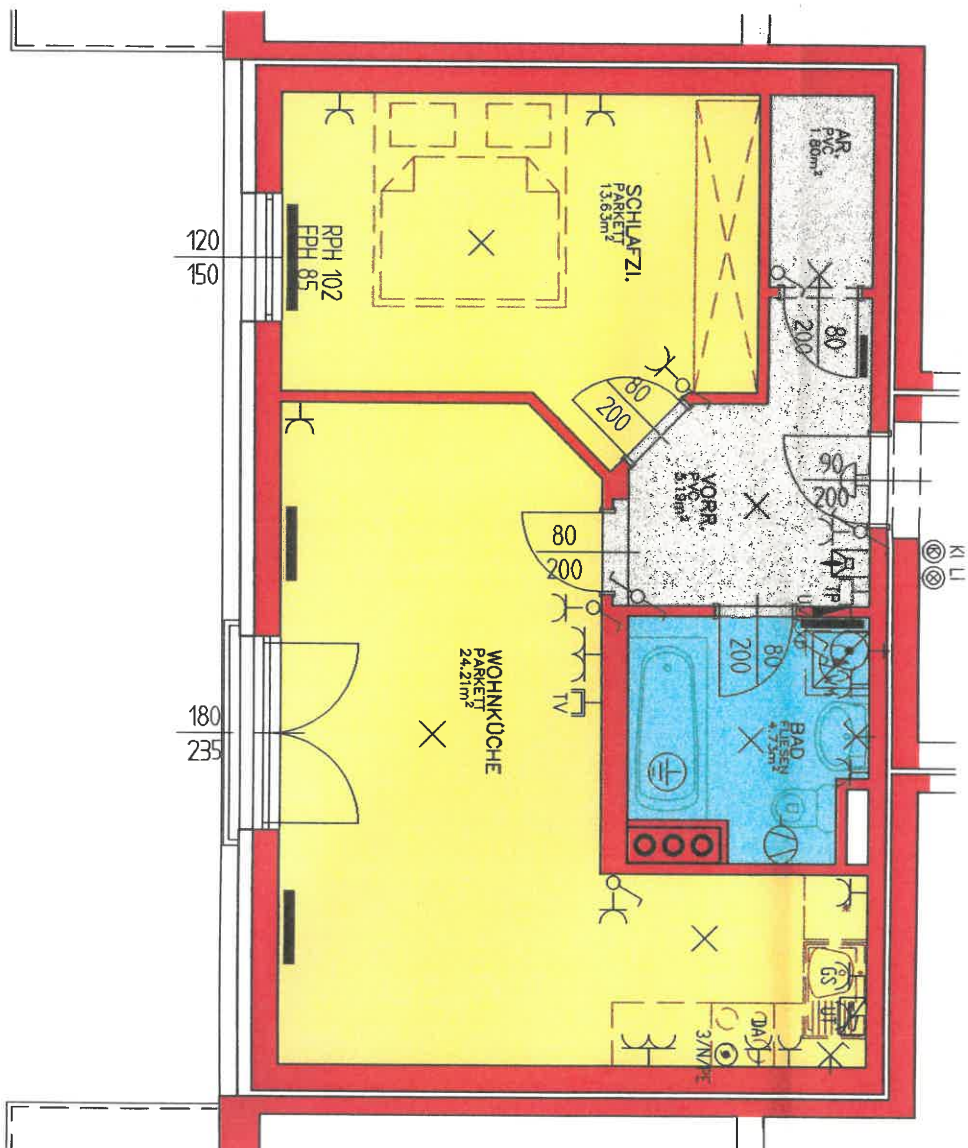
OÖWOHNBAU

## Objektbeschreibung

Die ruhig gelegene Wohnanlage am Ende des Gemeindegebietes wurde in den Jahren 1996/1997 erbaut und verfügt über insgesamt 9 Wohnungen, verteilt auf 3 Stockwerke. Im Untergeschoß befinden sich die Allgemeinräume sowie die zu den Wohnungen zugeordneten Kellerabteile. Zur Anlage gehört ein großer Spielplatz samt Grünfläche. Die Parkplätze sind straßenseitig situiert. Die Gemeinde Leopoldschlag liegt im Mühlviertler Kernland und bietet im Sommer wie im Winter ein großes Aktivitäten- und Freizeitprogramm. Haussanierung 2016

## Lageplan





## Top Informationen

| Status                         | Bestand             |
|--------------------------------|---------------------|
| Verfügbar ab                   |                     |
| Finanzierung                   | gefördert Miete Whg |
| Rechtsform                     | Miete               |
| Wohnfläche                     | 49,52 m²            |
| Zimmer                         | 2                   |
| Freiflächen                    | -                   |
| Energiekennzahl (HWB)          | 39 kWh/m²a          |
| f <sub>GEE</sub>               | 0,78                |
| Garten (inkl. Vorplatz bei DH) | -                   |
| Parkplatz                      | -                   |
| Anzahlung/Kaufpreis            | EUR 1.365,99        |
| Miete (inkl. BK)               | EUR 423,15          |



**Tanja Karl**

+43 732 700868 – 302  
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

