

**WOHNANLAGE LIEBENAU (BETR.  
WOHNEN)  
LIEBENAU 153**

**PROJEKTINFO**



[www.oewohnbau.at](http://www.oewohnbau.at)

**TOP6  
Miete  
Liebenau 153  
4252 Liebenau**

  
**OÖWOHNBAU**

## Objektbeschreibung

Die mitten im Ort gelegene Wohnanlage wurde 2005 erbaut und verfügt über 8 Wohnungen. Alle Wohnungen sind barrierefrei. In jeder Wohnung befindet sich eine Küche. Nahversorger etc. sind fußläufig erreichbar. In der Vorschreibung sind die Betriebskosten, Betreuungsentgelt, die Rufbereitschaft vom Roten Kreuz sowie die Küchenmiete inkludiert.

## Lageplan



Legende

	Ausschalter		Bewegungsmelder		Elektroaustausch
	Ausschalter 2-pol.		Dämmungsschalter		Hausanschlusskasten
	Ausschalter 3-pol.		Schuko Steckdose		Verteiler, allgemein
	Serienschalter		Schuko 2-fach		Wohnungsverteiler
	Wechselschalter		Schuko 3-fach		Erdung
	Kreuzschalter		Schuko geschaltet		Lüfter
	Dimmer		Rasiersteckdose		Motor, allgemein
	Zeitschalter		Kraftsteckdose		Heizstrahler
	Taster		Dose, Leerdose allgemein		Heißwasserspeicher
	Taster mit Leuchte		E-Herdanschluss allgemein		Durchlauferhitzer
	Schlüsselschalter		Leuchteinschub, an der Wand ohne Leuchte		Sicherheitsleuchte in Dauerschaltung
	Leuchteinschub an der Decke mit Leuchte		Leuchteinschub an der Wand mit Leuchte		Nachtleuchte in Dauerschaltung
	Leuchte mit Schalter		Leuchteinschub, allgemeine Symbol		Nachtleuchte in Dauerschaltung
	Fernmeldesteckdose, allgemein		Klingel		Absaugung Dunstabzug
	TP = Telefon		FM = UKW-Rundfunk		Klingelkaster
	M = Mikrophon		TV = Fernsehen		Brandrauchentlüftungstaster
	LX = Lautsprecher		TX = Fernschreiber		Rauchmelder, automatisch
	Antennensteckdose		Antennensteckdose		
	Gegensprechstelle		Summer		
	Türöffner		Sirene		
	Raumthermostat		Hupe		

# Betreutes Wohnen Liebenau

## Wohnungstypenpläne Wohnung 6 (OG)

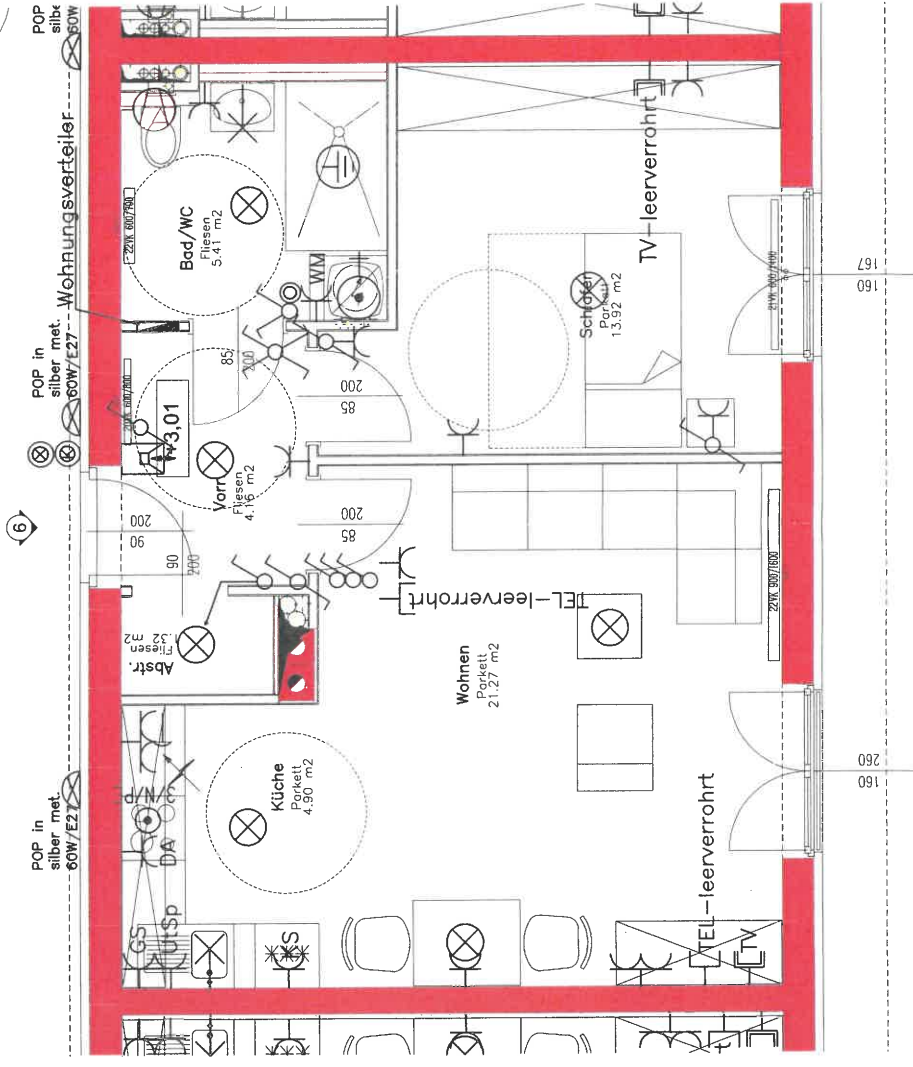
Maßstab 1 : 50

27.10.2004

Planverfasser:

ARCHITEKT D. I. ALBERT P. BÖHM

A-4020 Linz  
Steinbömerstr. 10/2  
Tel.: 07 32 / 6030 13-0  
Fax: 07 32 / 6030 13-9



Änderungen Vorbehalten - Naturmaße nehmen

## Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	ET förderbar
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	51,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Freiflächen	-
Energiekennzahl (HWB)	87 kWh/m <sup>2</sup> a
f <sub>GEE</sub>	0,92
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	-
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 1.700,00
Miete (inkl. BK)	EUR 544,71



**Tanja Karl**

+43 732 700868 – 302  
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

