

# WOHNANLAGE GRAMASTETTEN SCHMIEDBERG 43,45

PROJEKTINFO



[www.oewohnbau.at](http://www.oewohnbau.at)

TOP10  
Miete  
Schmiedberg 43,45  
4201 Gramastetten

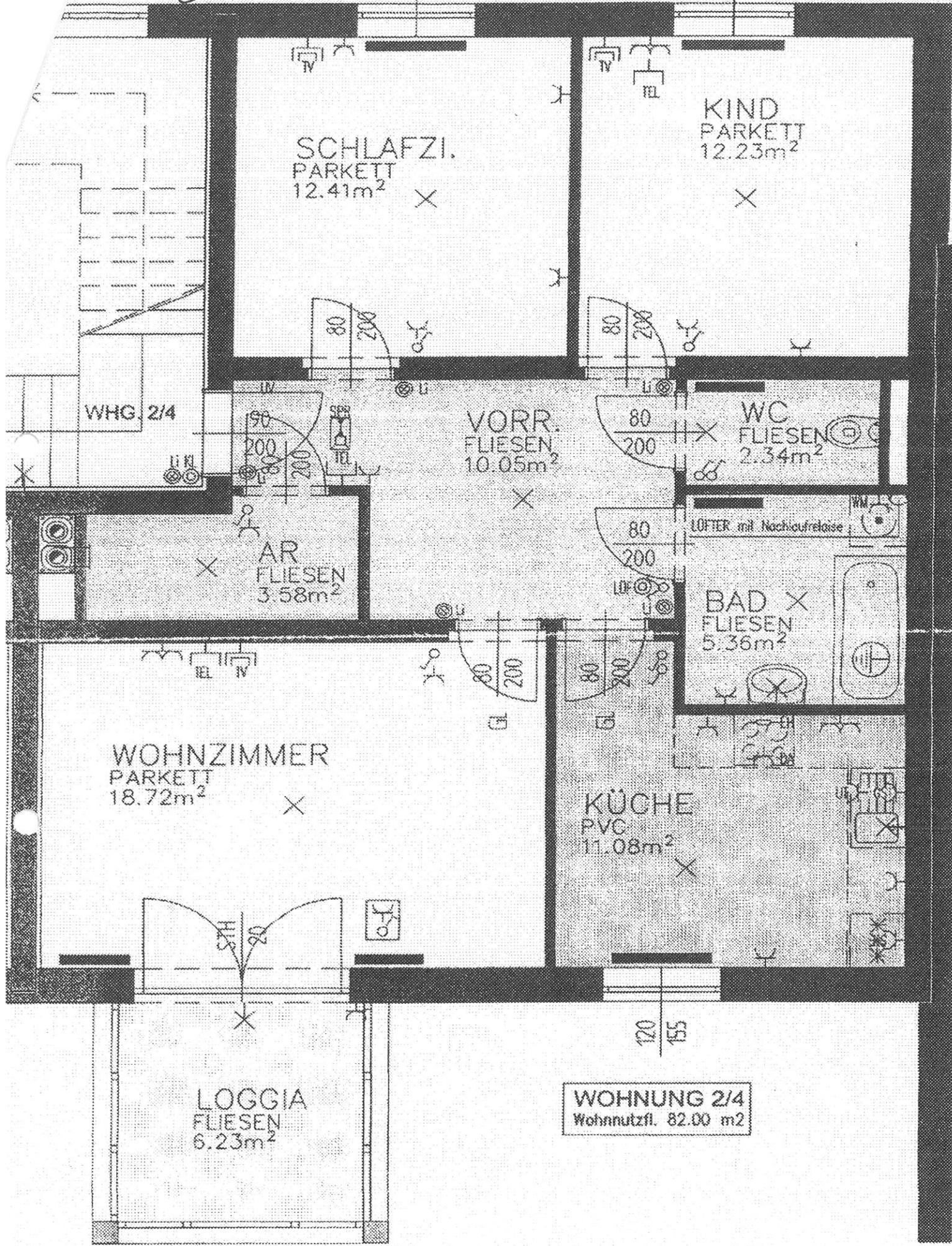


OÖWOHNBAU

## Objektbeschreibung

Die Anlage wurde 2002 erbaut und besteht aus einem dreigeschoßigen Wohnhaus, welches über zwei Stiegenhäuser erschlossen ist. Alle 12 Wohnungen verfügen über eine Loggia. Im Kellergeschoß sind die Kellerabteile für die einzelnen Wohnungen sowie Trockenraum, Kinderwagen- oder Fahrradraum, Heizraum und Garagen untergebracht. Für jede Wohnung steht entweder einer der 9 Garagenabstellplätze oder ein Abstellplatz im Freien zur Verfügung. Die Wohnanlage befindet sich etwas außerhalb des Ortes. Mit dem Auto benötigt man ca. 5 Minuten, bis man den Marktplatz erreicht.

# Originalplan



**WOHNUNG 2/4**  
Wohnnutzfl. 82.00 m<sup>2</sup>

## Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	gefördert Miete Whg
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	82,28 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Freiflächen	6,23 m <sup>2</sup> (Loggia + Balkon)
Energiekennzahl (HWB)	68 kWh/m <sup>2</sup> a
f <sub>GEE</sub>	1,24
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	-
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 2.548,00
Miete (inkl. BK)	EUR 837,81



**Tanja Karl**

+43 732 700868 – 302  
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

