

# WOHNANLAGE GRAMASTETTEN SCHMIEDBERG 21,23

PROJEKTINFO



[www.oewohnbau.at](http://www.oewohnbau.at)

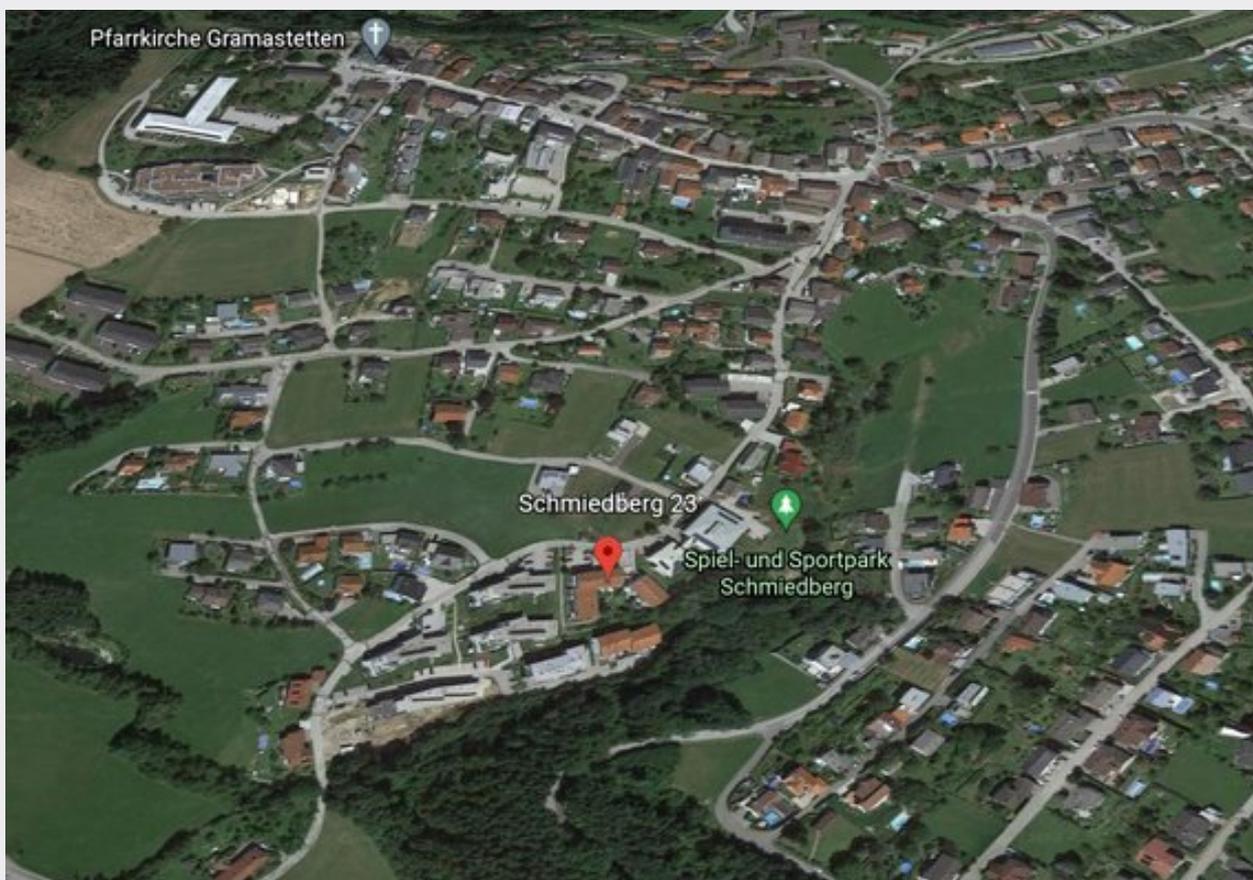
TOP18  
Miete  
Schmiedberg 21,23  
4201 Gramastetten

  
OÖWOHNBAU

## Objektbeschreibung

Die Anlage wurde 1998/1999 erbaut und besteht aus insgesamt 21 Wohnungen, verteilt auf 2 dreigeschoßige Gebäude. Im Haus 1, Schmiedberg 21, gibt es 6 Wohnungen, im Haus 2, Schmiedberg 23, befinden sich 15 Wohneinheiten. Den einzelnen Wohnungen sind entweder Garagen- oder Freiabstellplätze zugeordnet. Im Haus 1 sind die Kellerabteile für die einzelnen Wohnungen sowie die Allgemeinräume wie Trockenraum, Kinderwagen- oder Fahrradraum, Heizraum usw. im Kellergeschoß untergebracht. Im Haus 2 sind diese im Gartengeschoß situiert. Die Wohnanlage befindet sich in zentraler Lage. Nur wenige Minuten bis zum Marktplatz.

## Lageplan





## Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	gefördert Miete Whg
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	71,84 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Freiflächen	8 m <sup>2</sup> (Loggia + Balkon)
Energiekennzahl (HWB)	97 kWh/m <sup>2</sup> a
f <sub>GEE</sub>	1,40
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	1 (Garage)
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 2.138,42
Miete (inkl. BK)	EUR 710,73

**Tanja Karl**

+43 732 700868 – 302  
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

