

WOHNANLAGE MINING ERLENWEG

PROJEKTINFO



www.ooewohnbau.at

TOP204
Miete
Erlenweg 7
4962 Mining

OÖWOHNBAU

Objektbeschreibung

Die Wohnanlage wurde 2018/2019 erbaut und besteht aus insgesamt 8 Mietwohnungen. Jede Wohneinheit hat eine Freifläche in Form von Loggia, Balkon oder Terrasse, den Erdgeschoßwohnungen wurde zusätzlich ein Eigengarten zugeordnet. Jeder Wohnung ist mindestens ein oberirdischer PKW-Abstellplatz zugeteilt. Im Erdgeschoß des Gebäudes befinden sich Trockenraum, Parteienkeller und der Kinderwagen-/Fahrradabstellraum. Die Wohnanlage wurde in Niedrigstenergiebauweise mit kontrollierter Wohnraumlüftung errichtet. Die Wärmeversorgung und die Warmwasserbereitung erfolgt mittels eines Pelletsheizcontainers.

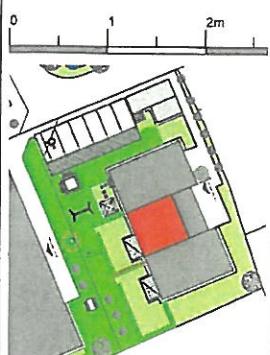
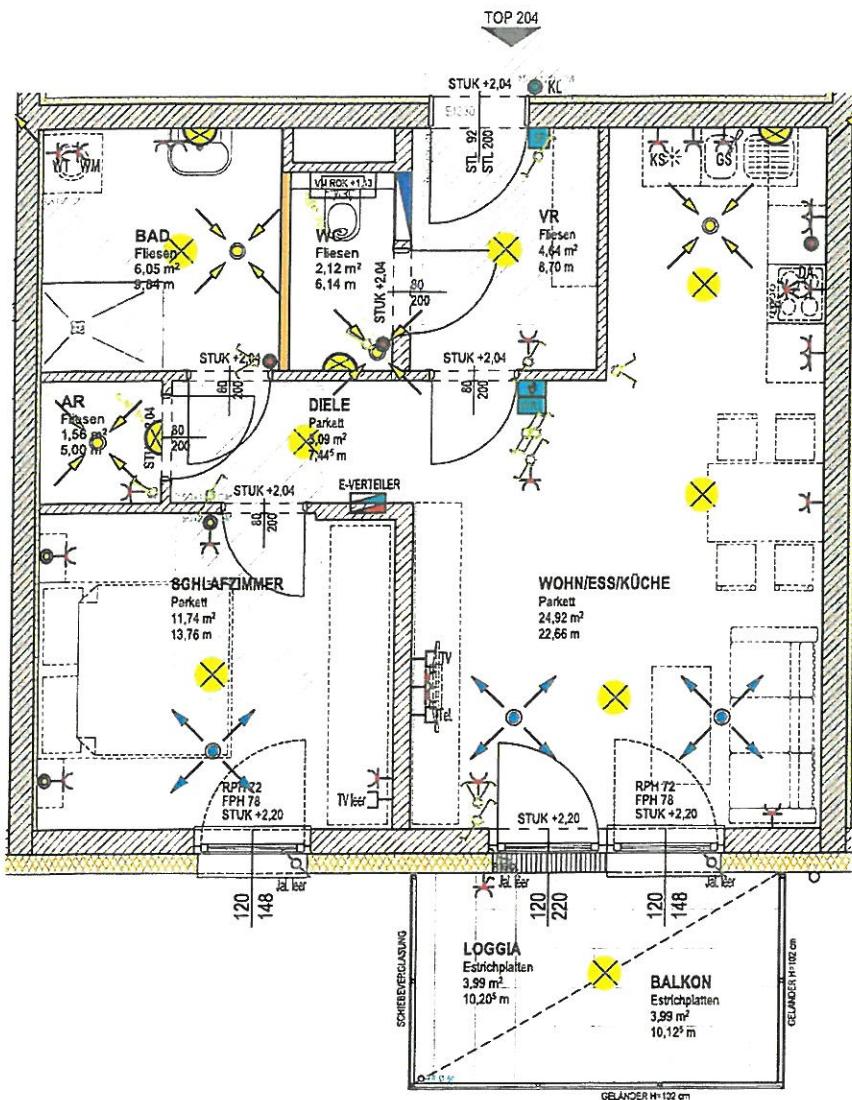
Alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen des Ortes (Gemeindeamt, Kindergarten, Volksschule, Bank, Nahversorger, Kirche) sind fußläufig erreichbar.

PROJEKT
WOHNEN IN MINING
OBJEKT Nr. 1216
TOP 204

TOP 204	
Wohnräume	54,12 m ²
Loggia	3,89 m ²
SUMME	58,11 m²
Balkon	3,99 m ²
Keller	3,35 m ²

ÄNDERUNG:

**27.09.2018 RIGOL EINGETRAGEN
BODENBELAG AR
GEÄNDERT**



VERTRIEBSPLAN



Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	gefördert Miete Whg
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	58,11 m ²
Zimmer	2
Freiflächen	7,98 m ² (Loggia + Balkon)
Engergiekennzahl (HWB)	24 kWh/m ² a
f _{GEE}	0,62
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	1 (Freistellplatz)
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 1.890,18
Miete (inkl. BK)	EUR 544,24



Tanja Karl
+43 732 700868 – 302
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

