

WOHNANLAGE SARLEINSBACH

STADLGASSE 1, 3

PROJEKTINFO



www.ooewohnbau.at

TOP221
Miete

4152 Sarleinsbach

Objektbeschreibung

Die zweiteilige Wohnanlage wurde 2012–2014 erbaut und verfügt über insgesamt 11 Wohnungen und eine Arztpraxis. Im Straßengebäude befindet sich im Erdgeschoß die Ordination und darüber liegen 6 Wohnungen. Im Hof ist der zweite Bauteil, in dem die restlichen 5 Wohnungen situiert sind. Beide Gebäude sind mit einem überdachten Gehweg verbunden. Das Haus, in dem die Ordination untergebracht ist, ist mittels Lift barrierefrei erschlossen. Im Hof befinden sich 3 Parkplätze, die restlichen sind entlang der Straße eingerichtet. Die Allgemeinräume wie Trocken-, Fahrrad- und Kinderwagenraum befinden sich im Kellergeschoß. In der Außenanlage ist auch ein Kinderspiel- und Gemeinschaftsplatz gestaltet.

Lageplan





OÖWOHNBKAU

TOP 221

Wohnräume	62,26 m ²
SUMME	62,26 m ²
Keller	8,50 m ²



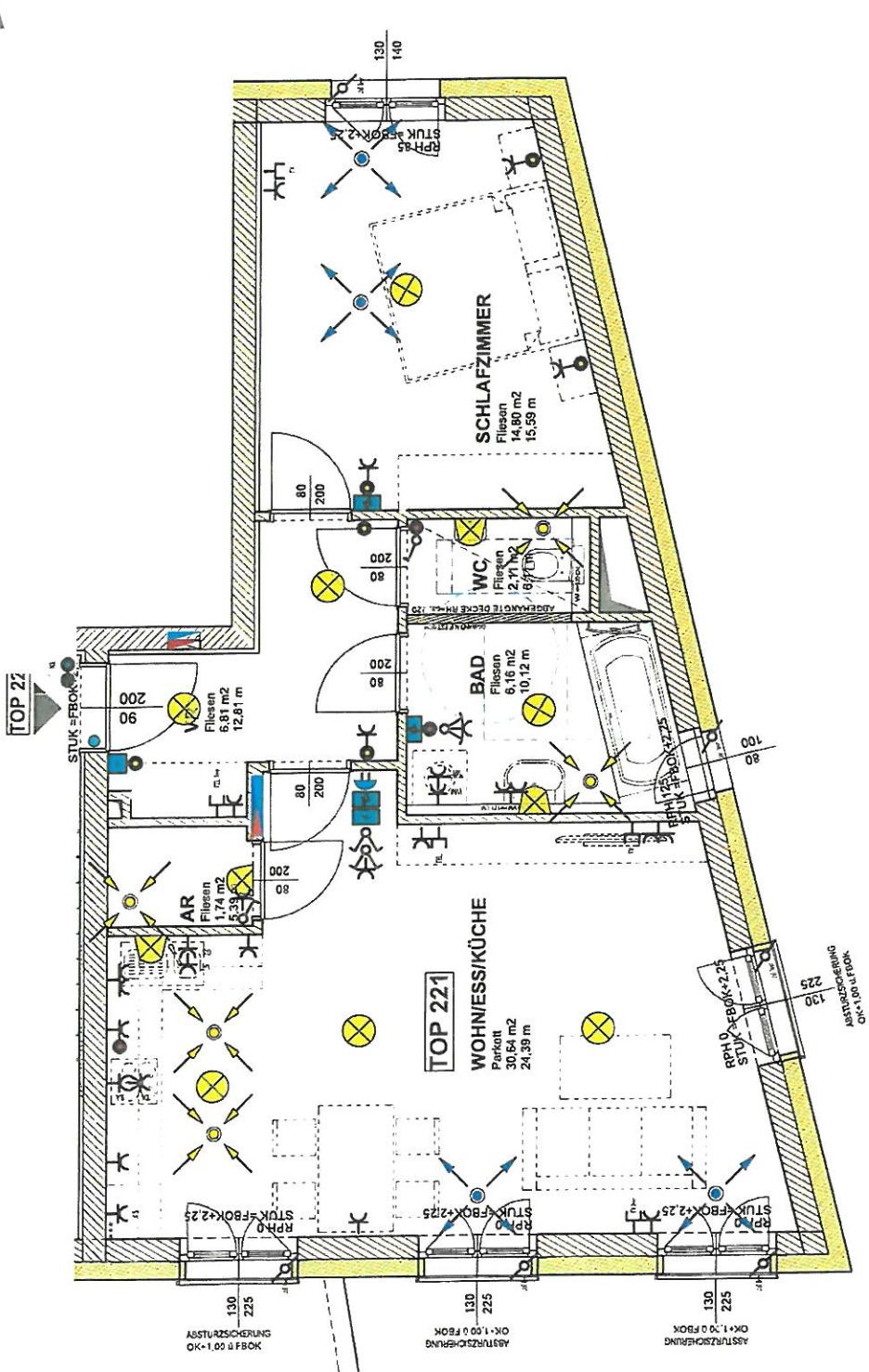
PROJEKT

WOHNNANLAGE
SARLEINSBACH

OBJEKT Nr. 1113

TOP 221

Geschoß : 2.OG
Datum : 14.10.2013



Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	gefördert Miete Whg
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	62,26 m ²
Zimmer	2
Freiflächen	-
Energiekennzahl (HWB)	52 kWh/m ² a
f _{GEE}	0,63
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	-
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 1.686,63
Miete (inkl. BK)	EUR 526,40



Tanja Karl
+43 732 700868 – 302
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

