

# WOHNANLAGE FREISTADT KASPAR-SCHWARZ-STRASSE 31-41

PROJEKTINFO



[www.oewohnbau.at](http://www.oewohnbau.at)

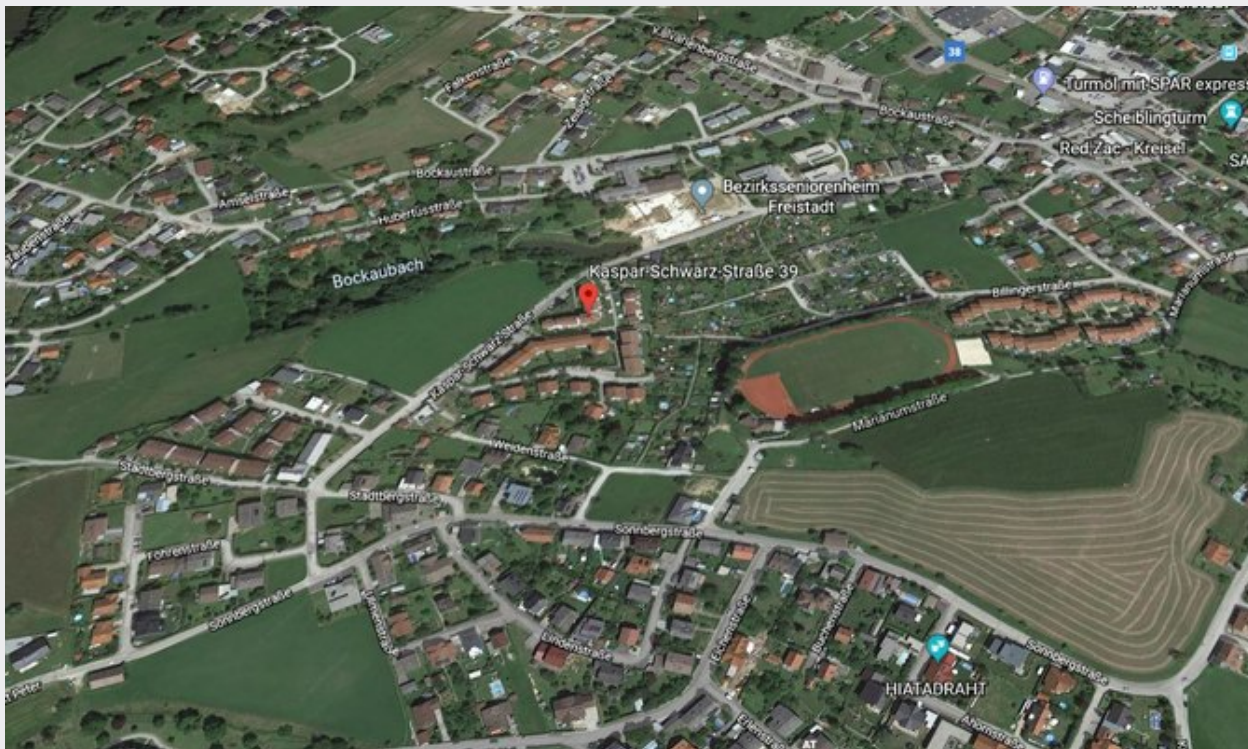
TOP12  
Miete  
Kaspar-Schwarz-Straße 31-41  
4240 Freistadt

  
OÖWOHNBAU

## Objektbeschreibung

Die Wohnanlage Kaspar-Schwarz-Straße 31-41 liegt etwas außerhalb des Stadtkerns auf einer kleinen Anhöhe und besteht aus drei miteinander verbundenen 3-geschoßigen Häusern. Die ruhig und sonnig gelegene Anlage wurde im Jahr 1998 erbaut und wurde 2013 saniert. Im Untergeschoß befinden sich die Allgemeinräume, wie Waschküche, Trocken- und Fahrradraum sowie die zu den Wohnungen zugeordneten Kellerabteile. Die kinderfreundliche Anlage verfügt über einen eigenen Spielplatz und eine großzügige Grünfläche rund um das Haus. In etwa 5 Gehminuten erreicht man das Zentrum in Freistadt.

## Lageplan



## Top Informationen

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| Status                         | Bestand                   |
| Verfügbar ab                   |                           |
| Finanzierung                   | gefördert Miete Whg       |
| Rechtsform                     | Miete                     |
| Wohnfläche                     | 35,82 m²                  |
| Zimmer                         | 1                         |
| Freiflächen                    | 8,68 m² (Loggia + Balkon) |
| Energiekennzahl (HWB)          | 34 kWh/m²a                |
| f <sub>GEE</sub>               | -                         |
| Garten (inkl. Vorplatz bei DH) | -                         |
| Parkplatz                      | 1 (Freistellplatz)        |
| Anzahlung/Kaufpreis            | EUR 1.913,41              |
| Miete (inkl. BK)               | EUR 354,79                |

**Tanja Karl**

+43 732 700868 – 302  
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

