

# WOHNANLAGE WINDHAAG BEI FREISTADT MARKT 14,16

PROJEKTINFO



[www.oewohnbau.at](http://www.oewohnbau.at)

TOP1  
Miete  
Markt 14,16  
4263 Windhaag bei Freistadt



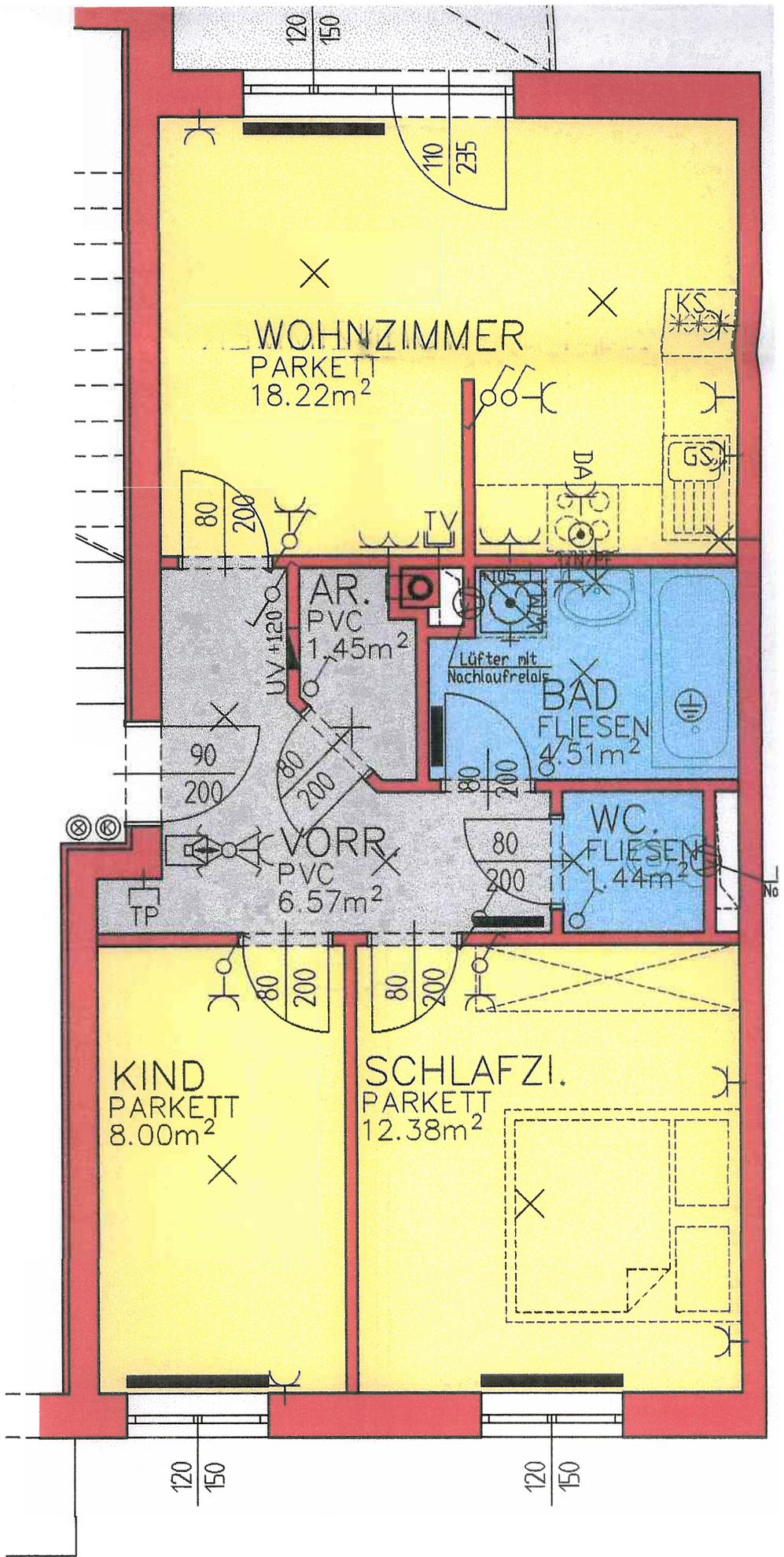
OÖWOHNBAU

## Objektbeschreibung

Die im Ortszentrum gelegene Wohnanlage wurde in den Jahren 1997/1998 erbaut und verfügt über insgesamt 12 Wohnungen, verteilt auf 2 durch einen Innenhof getrennte Gebäude. 2017 wurde die Anlage außen vollsaniert. Die Bauten sind nicht unterkellert, daher befinden sich die zugeordneten Kellerabteile im Erdgeschoß (Haus 1) bzw. im Innenhof in den Boxen (Haus 2). Hinter dem Haus 2 befindet sich eine Grünanlage mit kleinem Spielplatz. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Kindergarten und die Volksschule.

## Lageplan





WOHNNUTZFLÄCHE 55.71 M<sup>2</sup>

## Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	gefördert Miete Whg
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	55,66 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Freiflächen	6,28 m <sup>2</sup> (Loggia + Balkon)
Engergiekennzahl (HWB)	57 kWh/m <sup>2</sup> a
f <sub>GEE</sub>	0,82
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	-
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 1.394,53
Miete (inkl. BK)	EUR 448,02



**Tanja Karl**

+43 732 700868 – 302  
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

