

# WOHNANLAGE ENNS

## STEYRER STRASSE 18A-D

PROJEKTINFO



[www.ooewohnbau.at](http://www.ooewohnbau.at)

**TOP2  
Miete  
Steyrer Straße 18a-d  
4470 Enns**



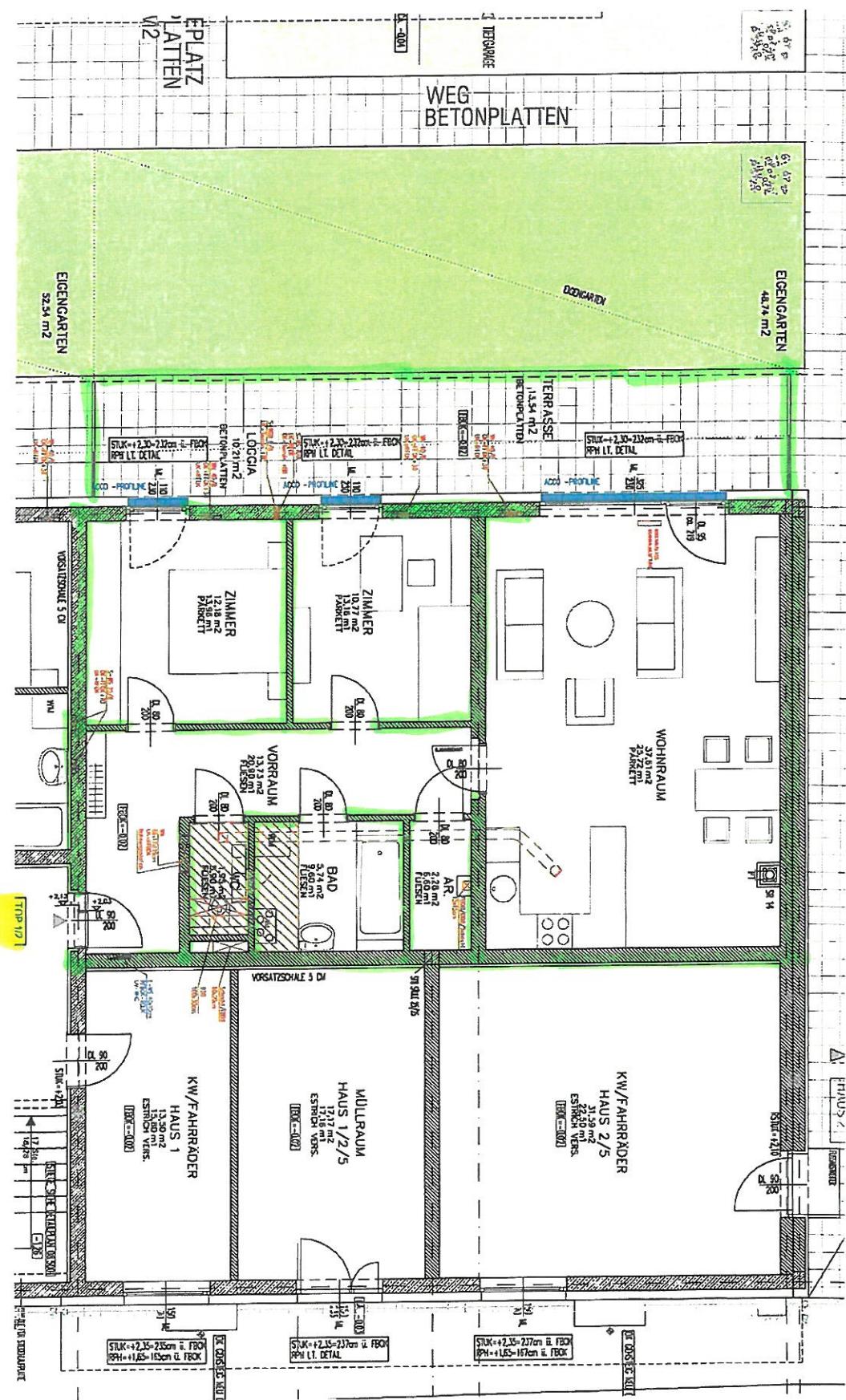
**OÖWOHNBAU**

# Objektbeschreibung

Die Wohnanlage wurde in den Jahren 2009/2010 erbaut und verfügt über insgesamt 37 Miet- und Eigentumswohnungen sowie 56 Tiefgaragenabstellplätze und 18 Abstellplätze im Freien. Im EG-Bereich sind die notwendigen Nebenräume, wie Trockenräume, Kinderwagen- und Fahrradräume sowie die Müllräume untergebracht. Den EG-Wohnungen sind im Innenhofbereich private Gartenbereiche zugeordnet. Die sich in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum befindliche Wohnanlage ist infrastrukturell bestens aufgeschlossen. Unter anderem befindet sich in unmittelbarer Nähe das Erholungsgebiet des Ennsflusses.

# Lageplan





## Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	gefördert Miete / Mietkauf Whg
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	94,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Freiflächen	23,75 m <sup>2</sup> (Loggia + Terrasse)
Engergiekennzahl (HWB)	38 kWh/m <sup>2</sup> a
f <sub>GEE</sub>	0,58
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	1 (Garage + Freistellplatz)
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 16.998,89
Miete (inkl. BK)	EUR 938,98



**Tanja Karl**  
 +43 732 700868 – 302  
 bestandsvermietung@ooewohnbau.at

