

**WOHNANLAGE ANDORF**

**MESSENBACHGASSE 20/FEICHTLBAUERSTRASSE 5**

**PROJEKTINFO**



[www.oewohnbau.at](http://www.oewohnbau.at)

**TOP10**

**Miete**

**Messenbachgasse 20/Feichtlbauerstraße 5**

**4770 Andorf**



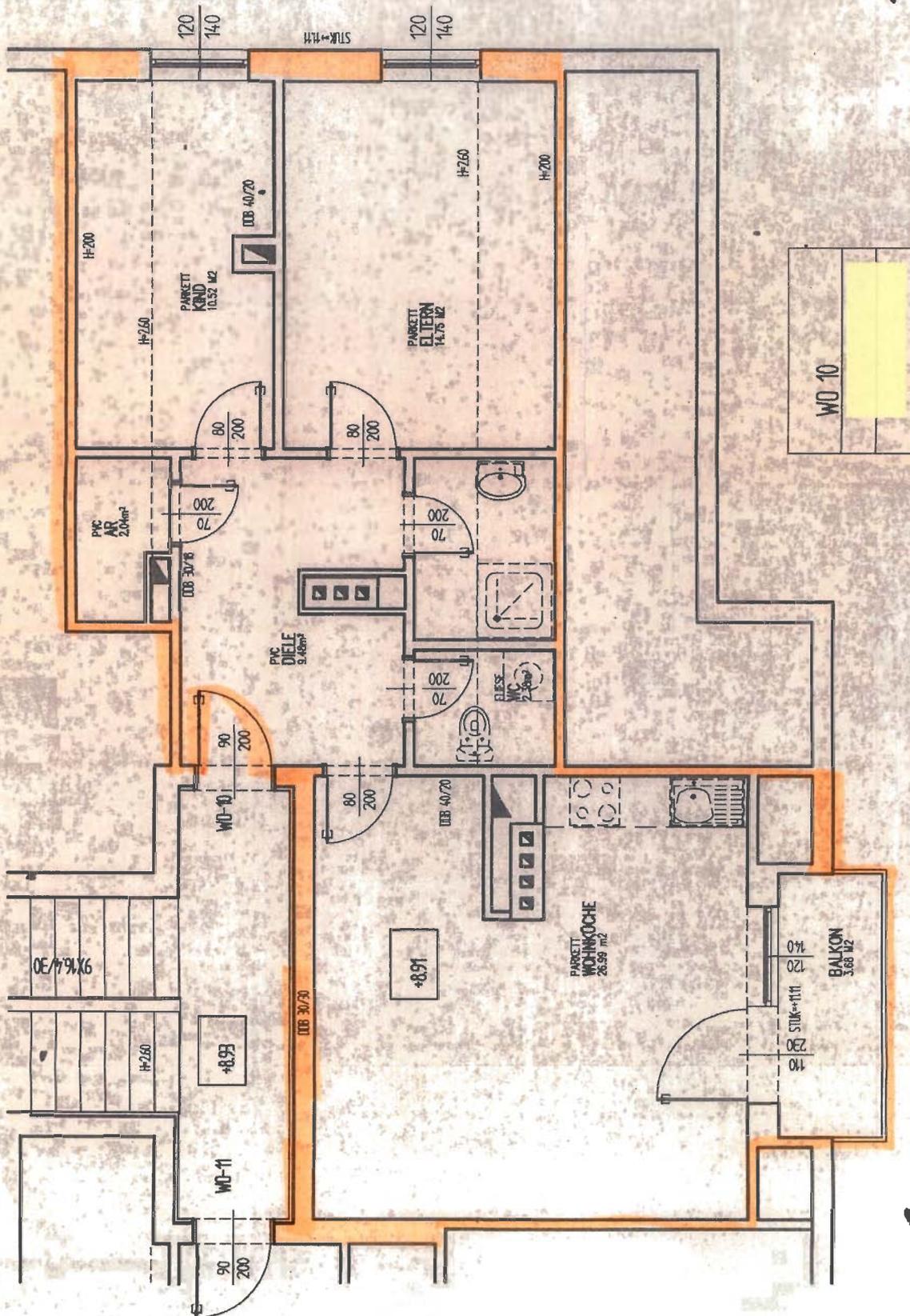
**OÖWOHNBAU**

## Objektbeschreibung

Die Wohnanlage wurde 1993/1994 erbaut und verfügt über insgesamt 22 Wohnungen. 2020 wurde das Haus außen vollsaniert. Im Kellergeschoß sind die Allgemeinräume sowie die zu den Wohnungen zugeordneten Kellerabteile untergebracht. Rund um das Haus sind eine Grünanlage und der Spielplatz angelegt.

## Lageplan





WO 10

## Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	gefördert Miete Whg
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	69,33 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Freiflächen	3,68 m <sup>2</sup> (Balkon)
Energiekennzahl (HWB)	82 kWh/m <sup>2</sup> a
f <sub>GEE</sub>	1,27
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	1 (Freistellplatz)
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 1.811,35
Miete (inkl. BK)	EUR 597,24



**Tanja Karl**

+43 732 700868 – 302  
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

