

# REIHENHAUSANLAGE PERG ROSEGGERSTRASSE 13-43

PROJEKTINFO



[www.oewohnbau.at](http://www.oewohnbau.at)

RH3  
Miete  
Roseggerstraße  
4320 Perg



OÖWOHNBAU

## Objektbeschreibung

In Zentrumsnähe von Perg hat die OÖ Wohnbau auf den Grundstück 710/7, 710/6 und 710/2 der KG 43214 Perg in der Roseggerstraße 16 Reihenhäuser mit 16 Einzelgaragen errichtet.

Die Reihenhäuser haben eine Nutzfläche von ca. 98 m<sup>2</sup> bis 102 m<sup>2</sup> sowie Terrasse und Gartenanteil.

Die Reihenhausanlage wurde in Niedrigstenergiebauweise mit kontrollierter Wohnraumlüftung errichtet und an das Fernwärmenetz in Perg angeschlossen.

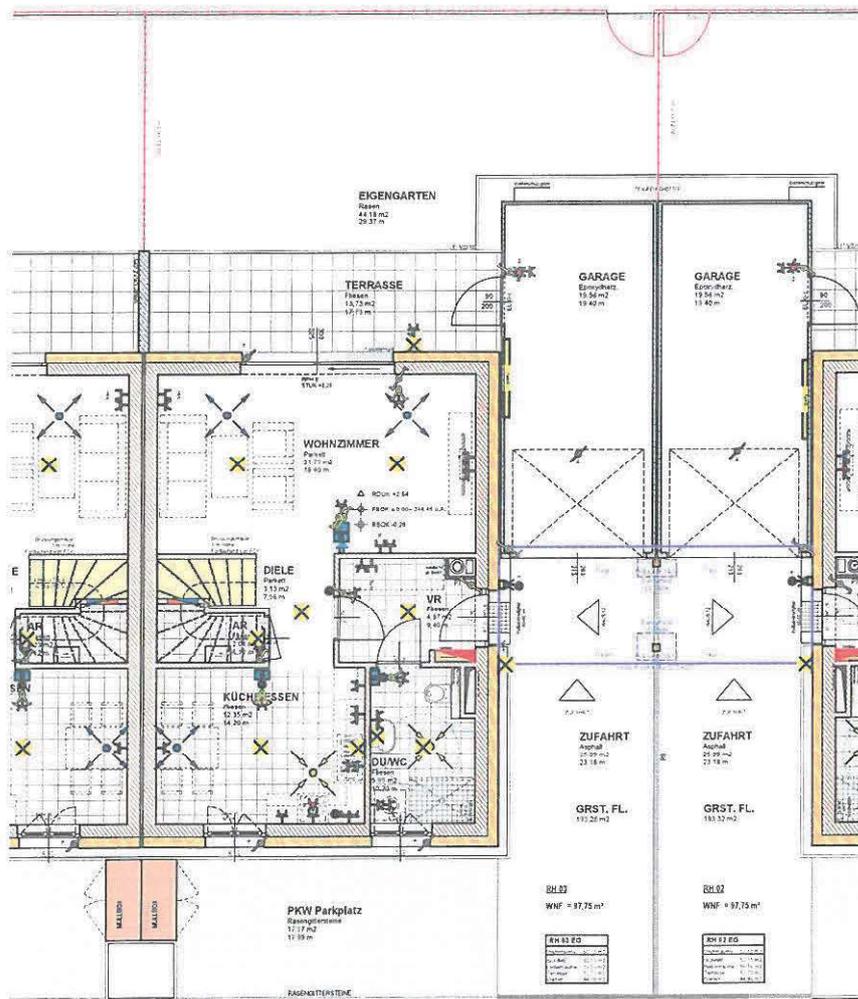
## Lageplan





**RH 03**

**WNF = 97,75 m<sup>2</sup>**



AUS DER PLANLICHEN DARSTELLUNG KANN KEIN ANSPRUCH ABGELEITET WERDEN, DASS DIE ANGEFÜHRTE FLÄCHE GESAMTHEITLICH EINE FREIE FLÄCHE DARSTELLT. GARTENFLÄCHEN WERDEN DEN ÖRTLICHEN GEBENHEITEN ANGEPAßT; DARAUß ENTSTEHENDE BÖSCHUNGSFLÄCHEN SOWIE FLÄCHEN FÜR BEPFLANZUNGEN (HECKEN) SIND DER ANTEILIGEN GARTENFLÄCHE ZUGERECHNET

**PROJEKT**

Wohnanlage  
Perg  
Reihenhäuser

OBJEKT Nr. 2190

**RH 03**

Geschoß Außenanlage

Maßstab : 1:100

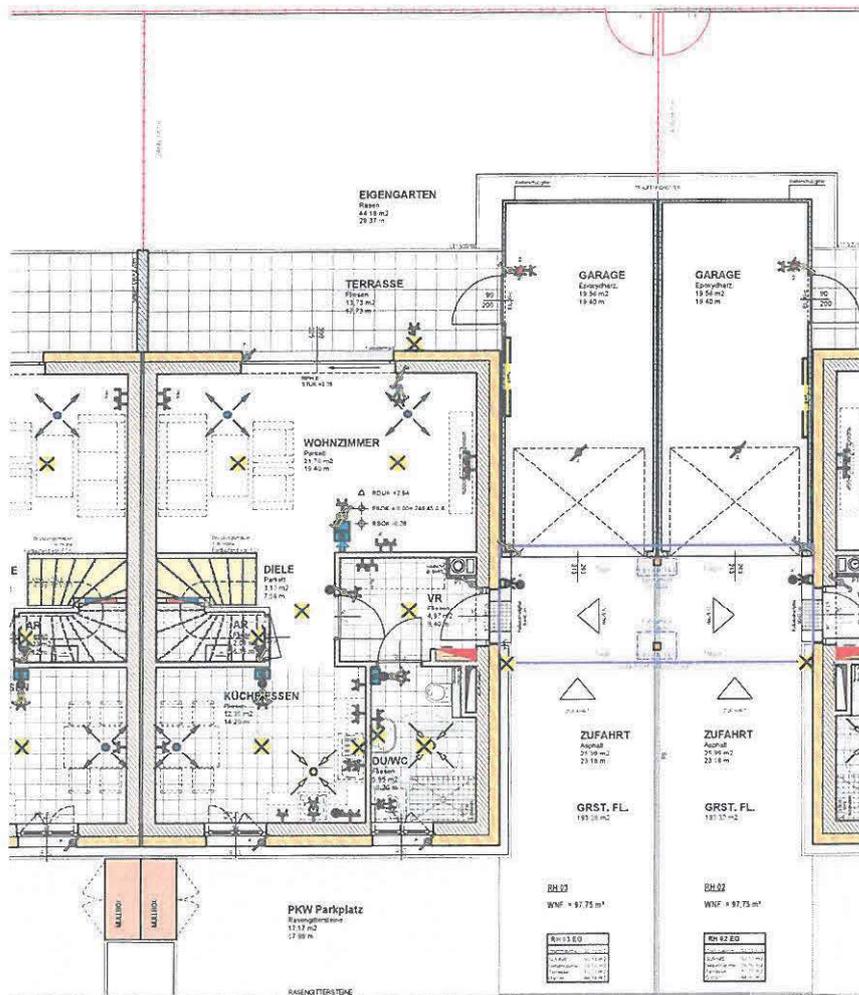
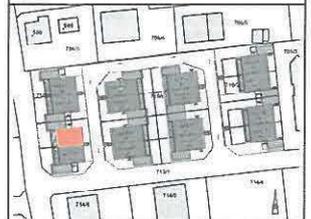
Datum : 06.03.2014





**RH 03**

**WNF = 97,75 m<sup>2</sup>**



AUS DER PLANLICHEN DARSTELLUNG KANN KEIN ANSPRUCH ABGELEITET WERDEN, DASS DIE ANGEFÜHRTE FLÄCHE GESAMTHEITLICH EINE EBENE FLÄCHE DARSTELLT. GARTENFLÄCHEN WERDEN DEN ÖRTLICHEN GEGEBENHEITEN ANGEPAßT; DARAUß ENTSTEHENDE BÖSCHUNGSFLÄCHEN SOWIE FLÄCHEN FÜR BEPFLANZUNGEN (HECKEN) SIND DER ANTEILIGEN GARTENFLÄCHE ZUGERECHNET

**PROJEKT**

Wohnanlage  
Perg  
Reihenhäuser

OBJEKT Nr. 2190

**RH 03**

Geschoß Außenanlage

Maßstab : 1:100

Datum : 06.03.2014



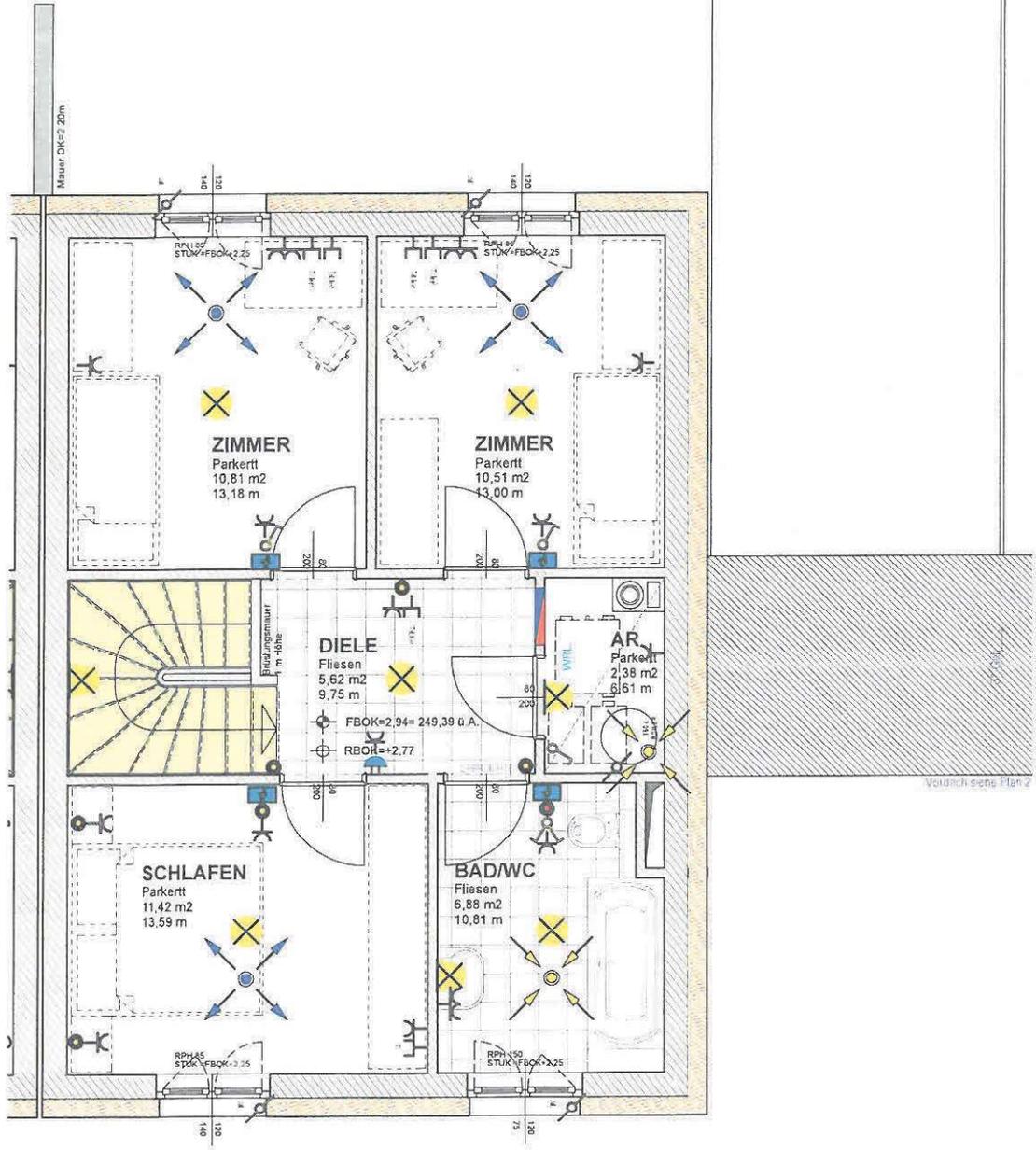
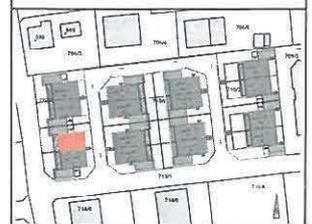


OÖWOHNBAU

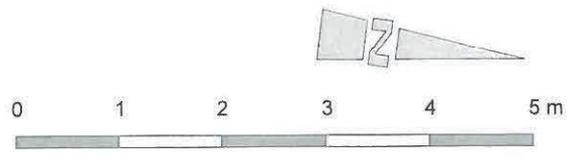


RH 03

WNF = 97,75 m<sup>2</sup>



<b>RH 03 OG</b>	
Wohnräume	47,62 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>47,62 m<sup>2</sup></b>



<b>PROJEKT</b>	
Wohnanlage Perg Reihenhäuser	
OBJEKT Nr.	2190
<b>RH 03</b>	
Geschoß	OG
Massstab	1:50
Datum	06.03.2014

## Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	Mietkauf RH
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	97,75 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Freiflächen	-
Energiekennzahl (HWB)	47 kWh/m <sup>2</sup> a
f <sub>GEE</sub>	0,65
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	1 (Garage)
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 26.614,56
Miete (inkl. BK)	EUR 1.289,50



**Tanja Karl**

+43 732 700868 – 302  
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

