

WOHNANLAGE PERG MACHLANDSTRASSE 16

PROJEKTINFO



www.oewohnbau.at

TOP9
Miete
Machlandstraße 16
4320 Perg



OÖWOHNBAU

Objektbeschreibung

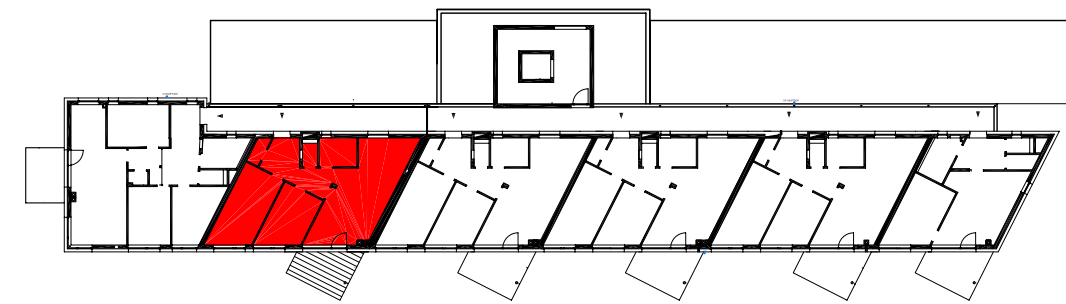
Die Wohnanlage wurde 2010/2011 gebaut und besteht aus 20 Wohneinheiten, welche über ein zentrales Stiegenhaus mit verglasten Laubengang mit Lift erschlossen ist. Dem Gebäude direkt angebaut sind ein Großteil der Garagen. Weitere Besucherparkplätze sind vor dem Haus situiert. Die Anlage ist nicht unterkellert. Die Kellerabteile sowie Wasch- /Trockenraum, Technikraum sind im Erdgeschoss angeordnet. Rund um die Anlage befindet sich eine kleine Grünfläche. Diverse Nahversorger, Firmen und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGSTYPENPLAN

WOHNBAU IN PERG-MACHLANDSTRASSE

1.OG
TOP 9
72,50 m²

+LOGGIA 6,50 m²
+BALKON 2,86 m²



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

NATURMASSE NEHMEN!



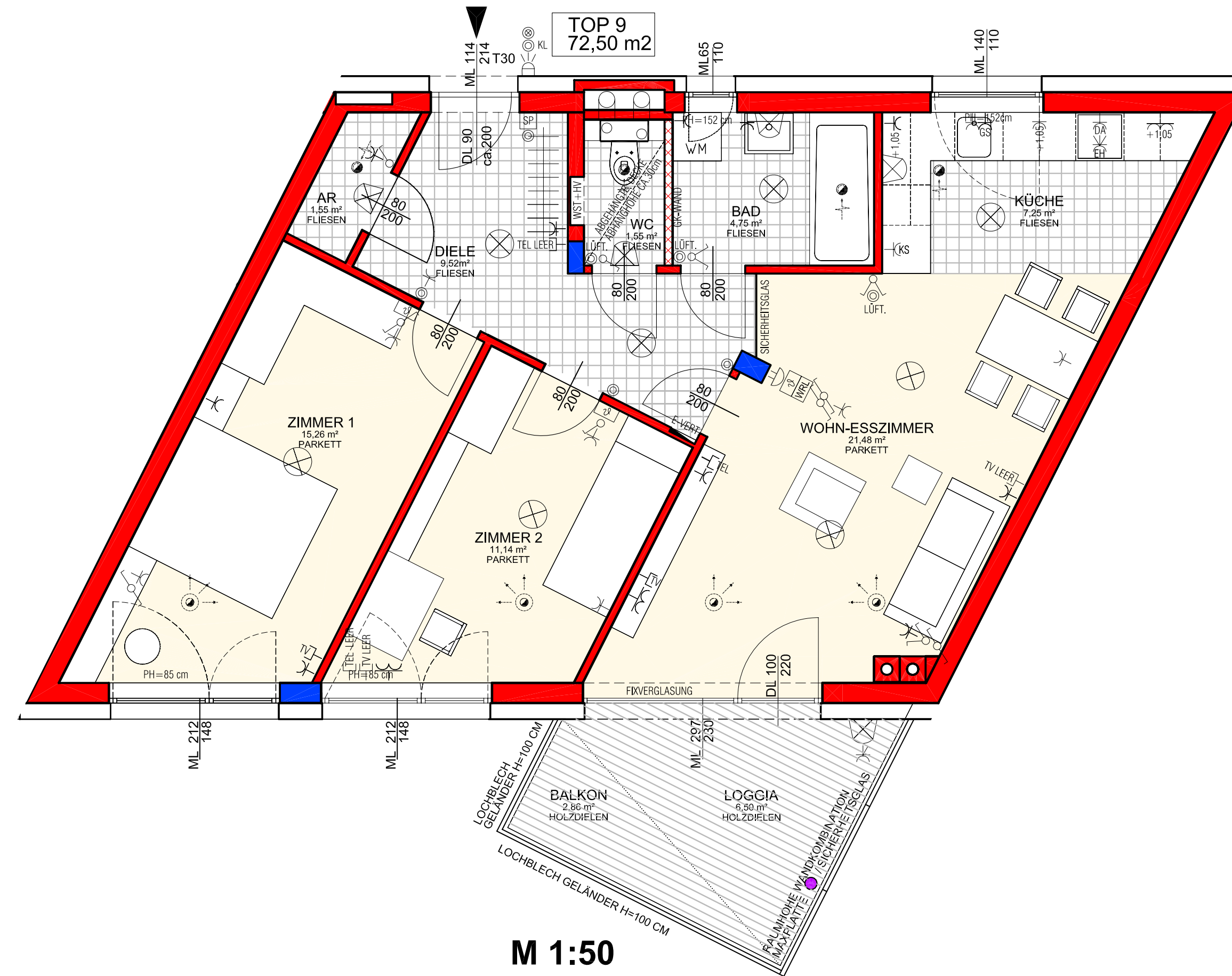
Gemeinnützige Wohnbau-Gesellschaft mbH in Enns
Steyrerstraße 18, A-4470-Enns
Telefon und Fax: (0 72 23) 82 404
e-mail: gwg-enns@gwb.at

Gemeinnützige Wohnbau-Gesellschaft mbH in Enns

WOHNBAU IN PERG-MACHLANDSTRASSE

Datum: 21-09-2010

Gezeichnet: BRÜ



M 1:50

LEGENDE ELEKTROINSTALLATION

- DECKENLEUCHE
- WANDELEUCHE
- +1,05 SCHALTER LICHT
- +1,05 KREUZSCHALTER LICHT
- +1,05 SERIENSCHALTER LICHT
- +1,05 WECHSELSCHALTER LICHT
- +1,05 LICHTTASTER
- +1,05 BEWEGUNGSMELDER
- +1,05 KLINGELTASTER
- +1,50 SPRECHSTELLE
- +2,20 KLINGEL
- +0,30 TELEFON - ANSCHLUSS
- +0,30 TV - ANSCHLUSS
- TÜRÖFFNER
- +0,30 SCHUKOSTECKDOSE
- +0,30 SCHUKO 2-fach
- +0,30 E-HERD ANSCHLUSSDOSE
- +0,30 GESCHIRRSPÜLERSTECKDOSE
- +1,90 DUNSTABZUGSTECKDOSE
- +0,30 KÜHLSCHRANK
- +0,70 WASCHMASCHINENANSCHLUSS
- UNTERPUTZVERTEILER
- +1,60 RAUMTHERMOSTAT
- +1,40 STUFENSCH. WOHNRAUMLÜFTUNG
- +1,30 (+1,05) TASTER WOHNRAUMLÜFTUNG

LEGENDE HAUSINSTALLATION

- WOHNRAUMLÜFTUNG
- ABLUFT
- WOHNUNGSSTATION+HEIZVERTEILER
- LÜFTUNGSGERÄT

Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	gefördert Miete Whg
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	72,50 m ²
Zimmer	3
Freiflächen	9,36 m ² (Loggia + Balkon)
Energiekennzahl (HWB)	45 kWh/m ² a
f _{GEE}	0,83
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	1 (Garage)
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 2.300,00
Miete (inkl. BK)	EUR 750,50



Tanja Karl

+43 732 700868 – 302
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

