

# WOHNANLAGE PERG MACHLANDSTRASSE 16

PROJEKTINFO



[www.oewohnbau.at](http://www.oewohnbau.at)

TOP9  
Miete  
Machlandstraße 16  
4320 Perg



OÖWOHNBAU

## Objektbeschreibung

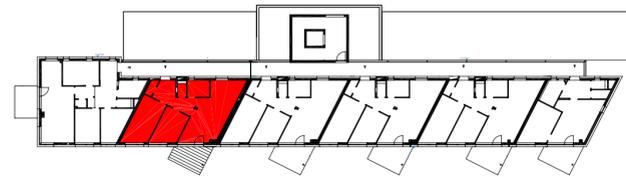
Die Wohnanlage wurde 2010/2011 gebaut und besteht aus 20 Wohneinheiten, welche über ein zentrales Stiegenhaus mit verglasten Laubengang mit Lift erschlossen ist. Dem Gebäude direkt angebaut sind ein Großteil der Garagen. Weitere Besucherparkplätze sind vor dem Haus situiert. Die Anlage ist nicht unterkellert. Die Kellerabteile sowie Wasch- /Trockenraum, Technikraum sind im Erdgeschoss angeordnet. Rund um die Anlage befindet sich eine kleine Grünfläche. Diverse Nahversorger, Firmen und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

# WOHNUNGSTYPENPLAN

WOHNBAU IN PERG-MACHLANDSTRASSE

**1.OG**  
**TOP 9**  
**72,50 m<sup>2</sup>**

+LOGGIA 6,50 m<sup>2</sup>  
+BALKON 2,86 m<sup>2</sup>



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

NATURMASSE NEHMEN!



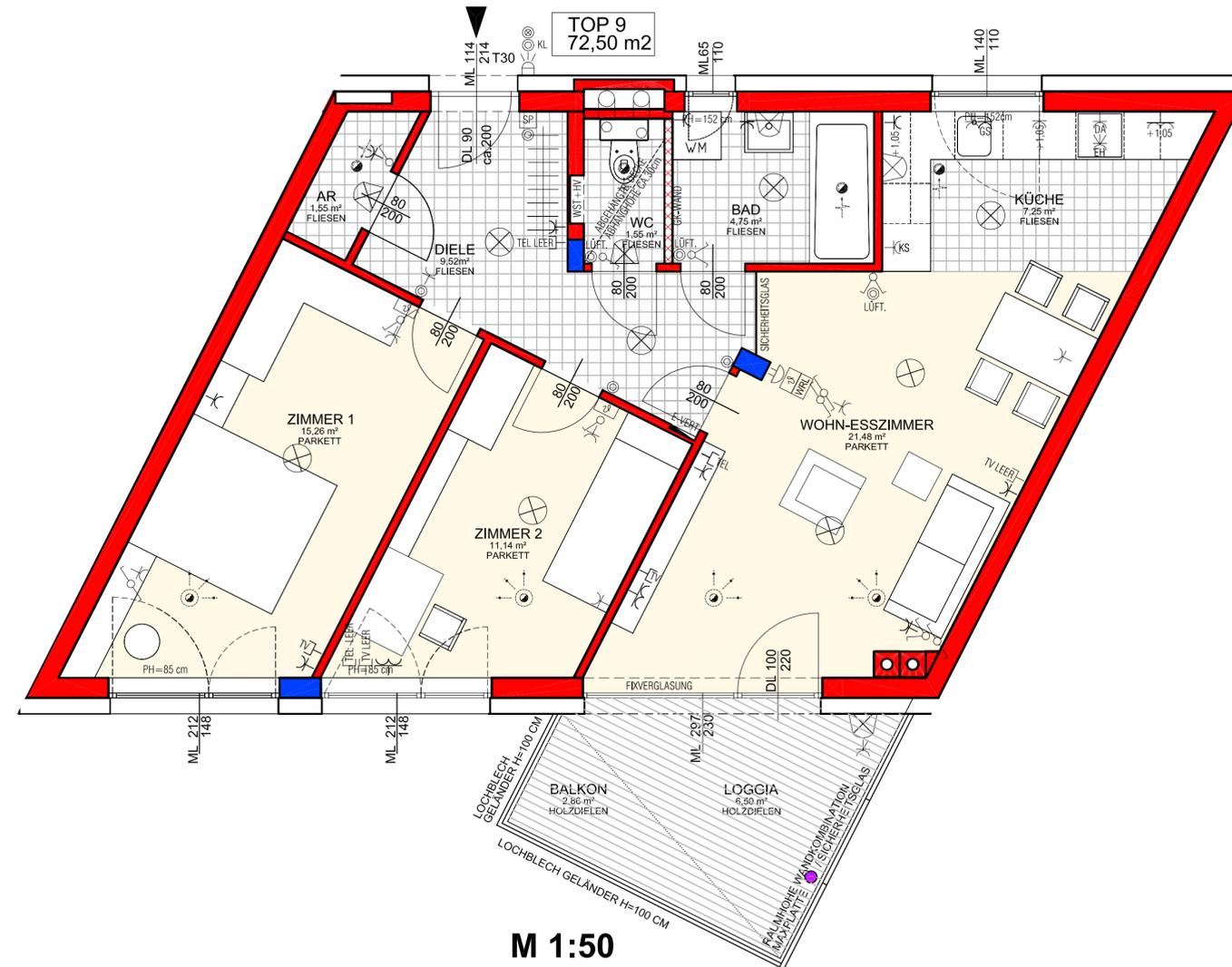
Gemeinnützige Wohnbau-Gesellschaft mbH in Enns  
Steyrerstraße 18, A-4470-Enns  
Telefon und Fax: (0 72 23) 82 404  
e-mail: gwg-enns@gwb.at

Gemeinnützige Wohnbau-Gesellschaft mbH in Enns

WOHNBAU IN PERG-MACHLANDSTRASSE

Datum: 21-09-2010

Gezeichnet: BRÜ



M 1:50

## LEGENDE ELEKTROINSTALLATION

- DECKENLEUCHE
- WANDELEUCHE
- +1,05 SCHALTER LICHT
- +1,05 KREUZSCHALTER LICHT
- +1,05 SERIENSCHALTER LICHT
- +1,05 WECHSELSCHALTER LICHT
- +1,05 LICHTTASTER
- +1,05 BEWEGUNGSMELDER
- +1,05 KLINGELTASTER
- +1,50 SPRECHSTELLE
- +2,20 KLINGEL
- +0,30 TELEFON - ANSCHLUSS
- +0,30 TV - ANSCHLUSS
- TÜRÖFFNER
- +0,30 SCHUKOSTECKDOSE
- +0,30 SCHUKO 2-fach
- +0,30 E-HERD ANSCHLUSSDOSE
- +0,30 GESCHIRRSPÜLERSTECKDOSE
- +1,90 DUNSTABZUGSTECKDOSE
- +0,30 KÜHLSCHRANK
- +0,70 WASCHMASCHINENANSCHLUSS
- UNTERPUTZVERTEILER
- +1,60 RAUMTHERMOSTAT
- +1,40 STUFENSCH. WOHNRAUMLÜFTUNG
- +1,30 (+1,05) TASTER WOHNRAUMLÜFTUNG

## LEGENDE HAUSINSTALLATION

- WOHNRAUMLÜFTUNG
- ABLUFT
- WST+HW WOHNUNGSSTATION+HEIZVERTEILER
- LÜFTUNGSGERÄT

## Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	gefördert Miete Whg
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	72,50 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Freiflächen	9,36 m <sup>2</sup> (Loggia + Balkon)
Energiekennzahl (HWB)	45 kWh/m <sup>2</sup> a
f <sub>GEE</sub>	0,83
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	1 (Garage)
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 2.300,00
Miete (inkl. BK)	EUR 750,50



**Tanja Karl**

+43 732 700868 – 302  
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

