

# WOHNANLAGE NIEDERWALDKIRCHEN EPPOWEG 2

PROJEKTINFO



[www.oewohnbau.at](http://www.oewohnbau.at)

TOP8  
Miete  
Eppoweg 2  
4174 Niederwaldkirchen



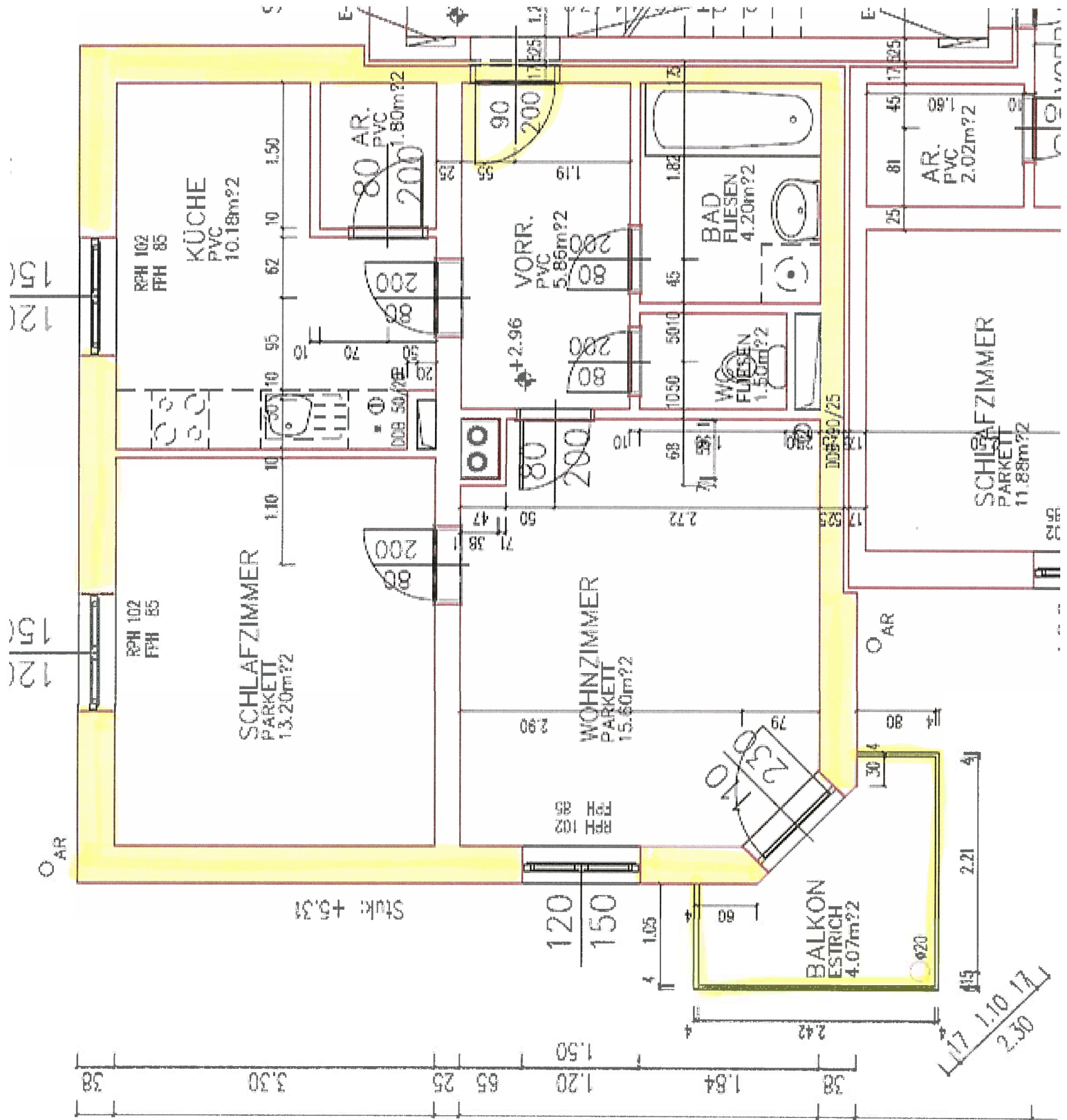
OÖWOHNBAU

## Objektbeschreibung

Die ruhig gelegene Wohnanlage wurde in den Jahren 1997/1998 erbaut und verfügt über insgesamt 16 Wohnungen, verteilt auf 4 Stockwerke. 2017 wurde das Haus außen saniert. Im Untergeschoß befinden sich die Allgemeinräume sowie die zu den Wohnungen zugeordneten Kellerabteile. Rund um die Anlage ist eine Grünfläche samt Spielplatz angelegt. Die Parkplätze sind straßenseitig situiert.

## Lageplan





## Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	ET förderbar
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	52,34 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Freiflächen	4,08 m <sup>2</sup> (Balkon)
Energiekennzahl (HWB)	34 kWh/m <sup>2</sup> a
f <sub>GEE</sub>	0,76
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	1 (Freistellplatz)
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 1.341,21
Miete (inkl. BK)	EUR 430,78



**Tanja Karl**

+43 732 700868 – 302  
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

