

WOHNANLAGE GRAMASTETTEN SCHMIEDBERG 21,23

PROJEKTINFO



www.oewohnbau.at

TOP21
Miete
Schmiedberg 21,23
4201 Gramastetten


OÖWOHNBAU

Objektbeschreibung

Die Anlage wurde 1998/1999 erbaut und besteht aus insgesamt 21 Wohnungen, verteilt auf 2 dreigeschoßige Gebäude. Im Haus 1, Schmiedberg 21, gibt es 6 Wohnungen, im Haus 2, Schmiedberg 23, befinden sich 15 Wohneinheiten. Den einzelnen Wohnungen sind entweder Garagen- oder Freiabstellplätze zugeordnet. Im Haus 1 sind die Kellerabteile für die einzelnen Wohnungen sowie die Allgemeinräume wie Trockenraum, Kinderwagen- oder Fahrradraum, Heizraum usw. im Kellergeschoß untergebracht. Im Haus 2 sind diese im Gartengeschoß situiert. Die Wohnanlage befindet sich in zentraler Lage. Nur wenige Minuten bis zum Marktplatz.

Lageplan





Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	ET förderbar
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	64,18 m²
Zimmer	3
Freiflächen	8 m² (Loggia)
Energiekennzahl (HWB)	97 kWh/m²a
f _{GEE}	1,40
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	1 (Freistellplatz)
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 1.769,69
Miete (inkl. BK)	EUR 589,07

**Tanja Karl**

+43 732 700868 – 302
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

