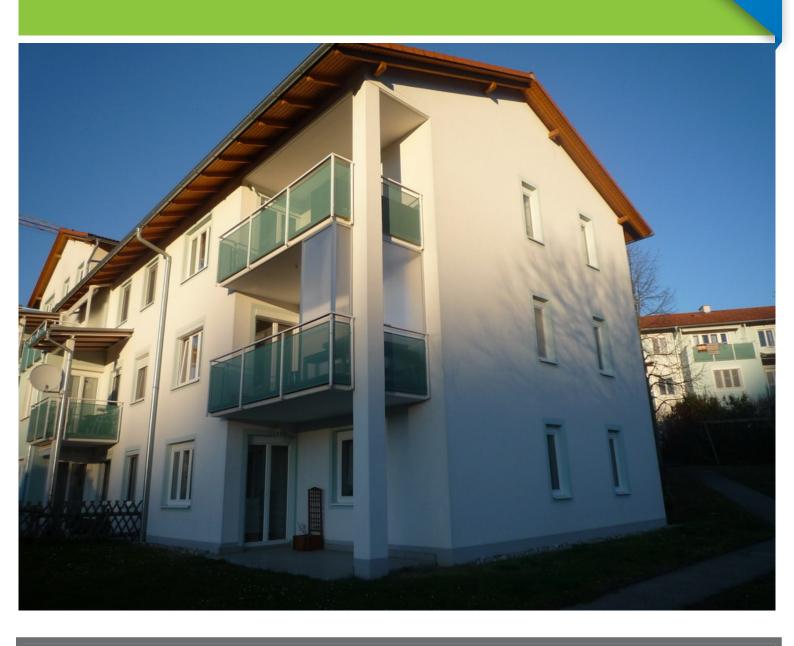
## WOHNANLAGE GRAMASTETTEN SCHMIEDBERG 21,23

PROJEKTINEO



www.ooewohnbau.at

TOP21 Miete Schmiedberg 21,23 4201 Gramastetten



## Objektbeschreibung

Die Anlage wurde 1998/1999 erbaut und besteht aus insgesamt 21 Wohnungen, verteilt auf 2 dreigeschoßige Gebäude. Im Haus 1, Schmiedberg 21, gibt es 6 Wohnungen, im Haus 2, Schmiedberg 23, befinden sich 15 Wohneinheiten. Den einzelnen Wohnungen sind entweder Garagen- oder Freiabstellplätze zugeordnet. Im Haus 1 sind die Kellerabteile für die einzelnen Wohnungen sowie die Allgemeinräume wie Trockenraum, Kinderwagen- oder Fahrradraum, Heizraum usw. im Kellergeschoß untergebracht. Im Haus 2 sind diese im Gartengeschoß situiert. Die Wohnanlage befindet sich in zentraler Lage. Nur wenige Minuten bis zum Marktplatz.

## Lageplan





## **Top Informationen**

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	ET förderbar
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	64,18 m²
Zimmer	3
Frei£lächen	8 m² (Loggia)
Engergiekennzahl (HWB)	97 kWh/m²a
<b>f</b> GEE	1,40
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	1 (Freistellplatz)
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 1.769,69
Miete (inkl. BK)	EUR 589,07



**Tanja Karl** +43 732 700868 - 302 bestandsvermietung@ooewohnbau.at

