WOHNANLAGE SARLEINSBACH

STADLGASSE 1, 3

PROJEKTINFO

www.ooewohnbau.at

TOP221
Miete

4152 Sarleinsbach

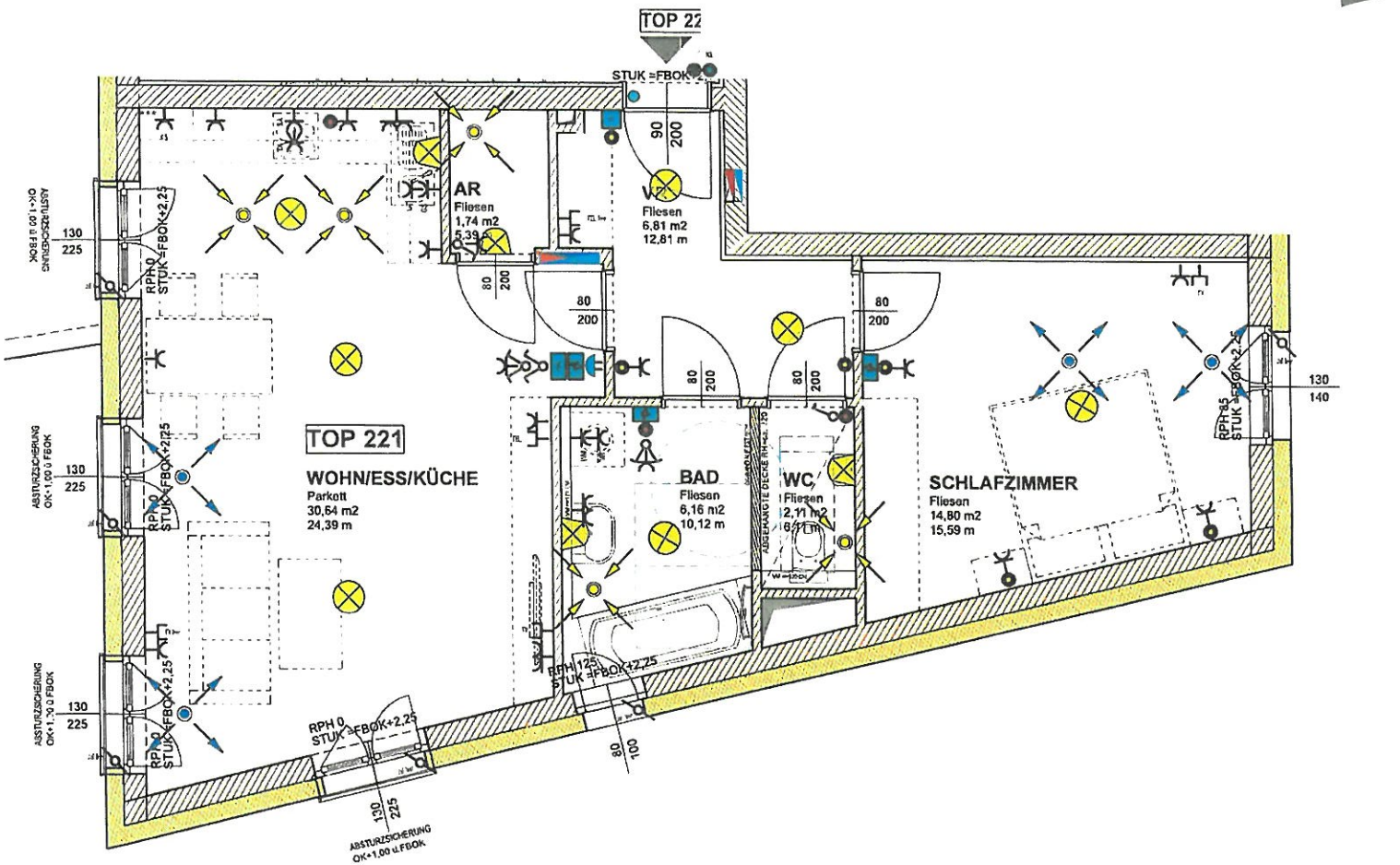
OÖWOHNBAU

PROJEKTINFO

Objektbeschreibung

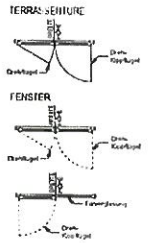
Die zweiteilige Wohnanlage wurde 2012-2014 erbaut und verfügt über insgesamt 11 Wohnungen und eine Arztpraxis. Im Straßengebäude befindet sich im Erdgeschoß die Ordination und darüber liegen 6 Wohnungen. Im Hof ist der zweite Bauteil, in dem die restlichen 5 Wohnungen situiert sind. Beide Gebäude sind mit einem überdachten Gehweg verbunden. Das Haus, in dem die Ordination untergebracht ist, ist mittels Lift barrierefrei erschlossen. Im Hof befinden sich 3 Parkplätze, die restlichen sind entlang der Straße eingerichtet. Die Allgemeinräume wie Trocken-, Fahrrad- und Kinderwagenraum befinden sich im Kellergeschoß. In der Außenanlage ist auch ein Kinderspiel- und Gemeinschaftsplatz gestaltet.

Lageplan



OÖWOHNBAU

TOP 221	
Wohnräume	62,26 m2
SUMME	62,26 m2
Keller	8,50 m2



VM. ... Vermauerung
VSDP. ... Vorsatzschale
FIX. ... Fixverglasung
UpK. ... Unterputzkasten bei allen Fenstern ausgeführt

PROJEKT	
WOHNANLAGE SARLEINSBACH	
OBJEKT Nr.	1113
TOP 221	
Geschoß	2.OG
Datum :	14.10.2013

PROJEKTINFO

Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	gefördert Miete Whg
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	62,26 m²
Zimmer	2
Freiflächen	-
Engergiekennzahl (HWB)	52 kWh/m²a
f_{GEE}	0,63
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	-
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 1.689,97
Miete (inkl. BK)	EUR 550,50

Tanja Karl
+43 732 700868 - 302
bestandsvermietung@ooewohnbau.at